

**CONSULTATION PUBLIQUE SUR
LE PLAN DE DÉVELOPPEMENT URBAIN, ÉCONOMIQUE, ET SOCIAL (TURCOT)**

Présentation fait
le 20 juin 2017
par Pierre Marcoux

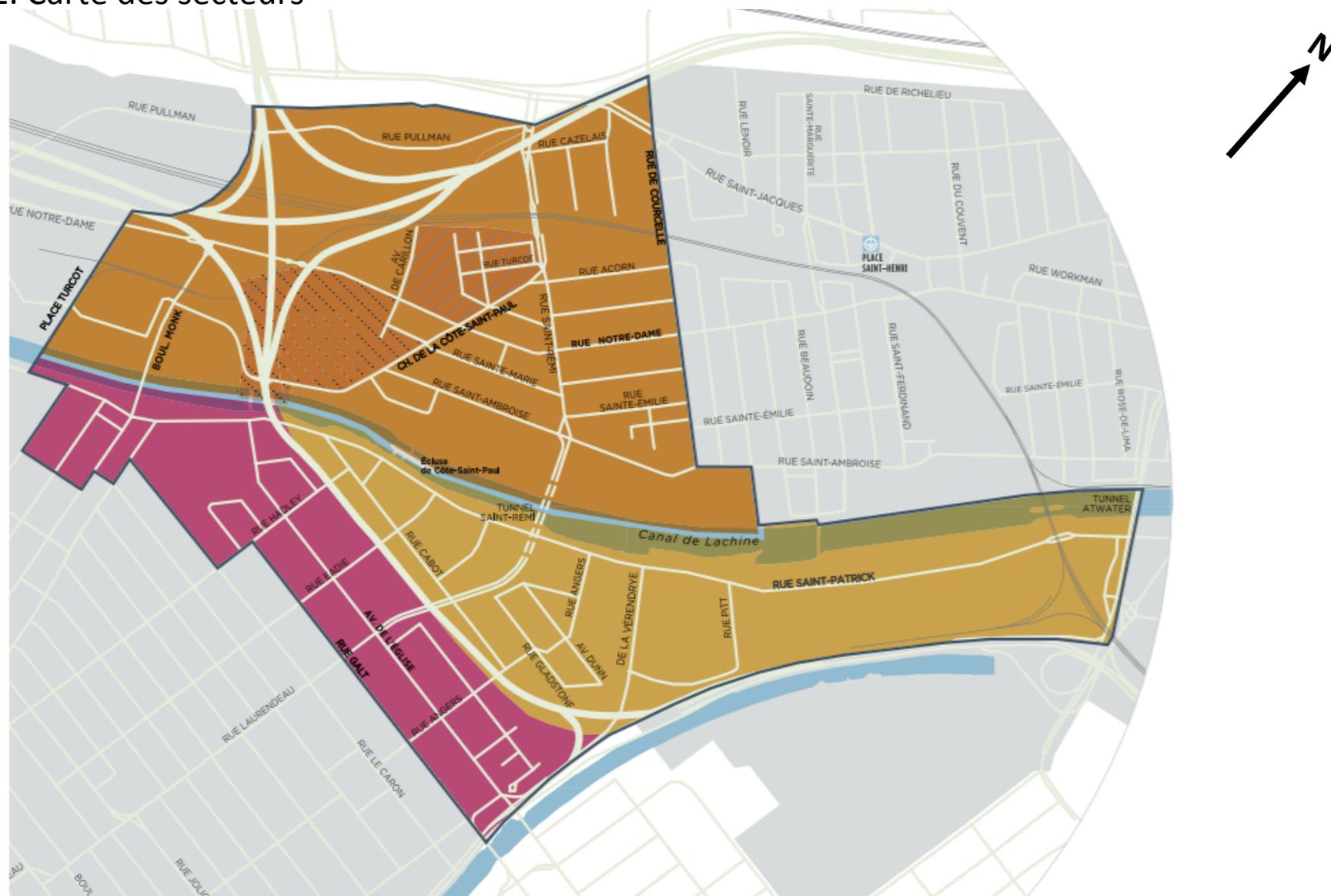
à
l'Office de consultation publique de Montréal

Introduction

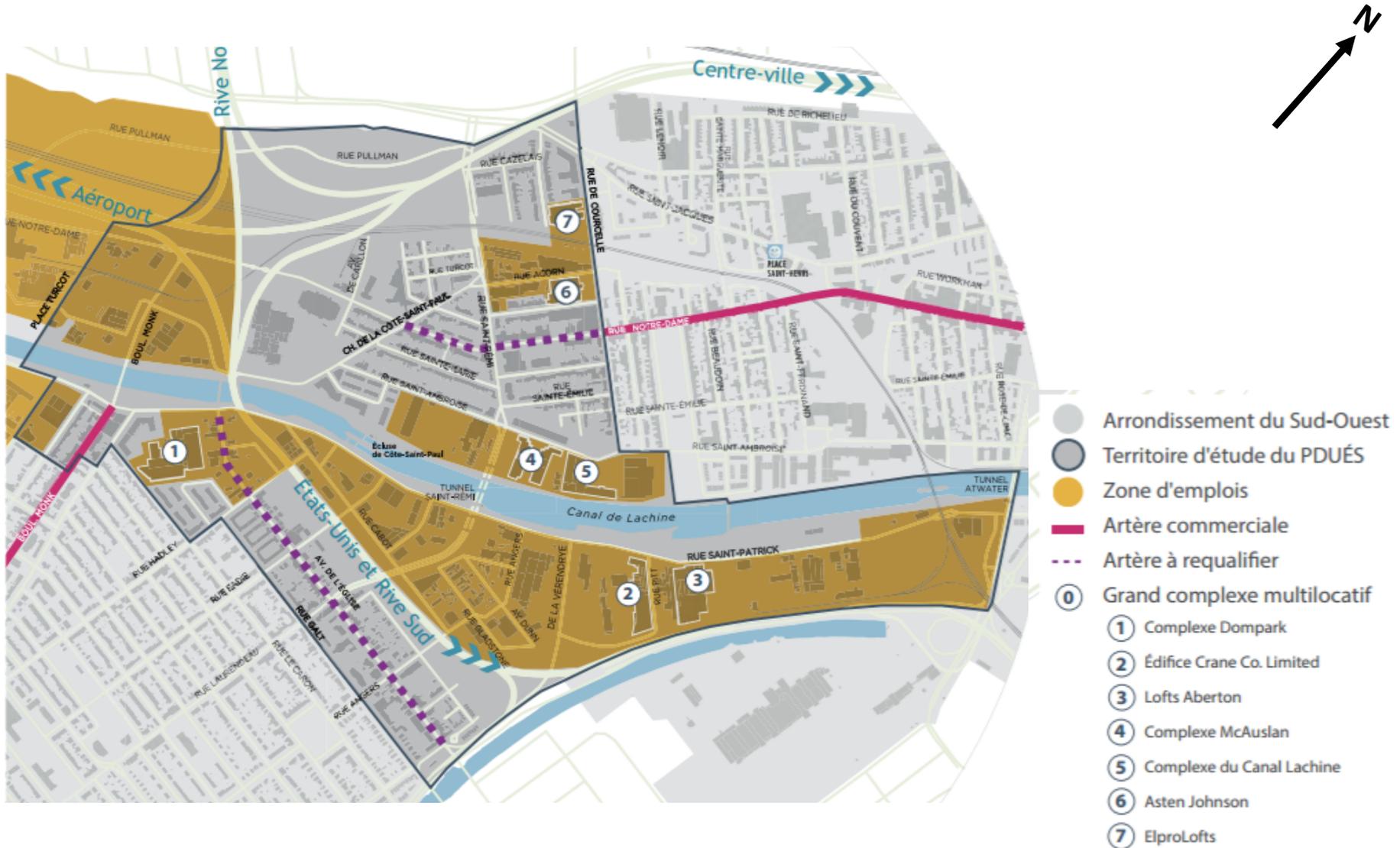
- L'OCPM a procédé à une consultation publique au printemps 2017. Le présent document indique les commentaires de M.Pierre Marcoux, citoyen habitant le quartier Émard-Côte-St-Paul.
- Dans le présent document, nous présentons nos propositions pour de meilleurs liens entre les quartiers Émard et Côte-Saint-Paul, le canal Lachine et les quartiers avoisinant l'échangeur Turcot.
- La rue Saint-Patrick, le canal Lachine et les autoroutes 15, 20 sont des obstacles majeurs aux citoyens habitant Émard-Côte-Saint-Paul pour accéder aux autres quartiers tel que Saint-Henri, Petite Bourgogne, Notre-Dame de Grâce et Westmount.
- Le secteur Galt, situé au sud du canal Lachine a un faible ratio d'espace vert. Dans ce document, nous proposons la création d'espaces verts et de places publiques pour augmenter la superficie d'espaces verts dans les quartiers situés au sud du canal Lachine.

Par : Pierre Marcoux, citoyen, 20 juin 2017

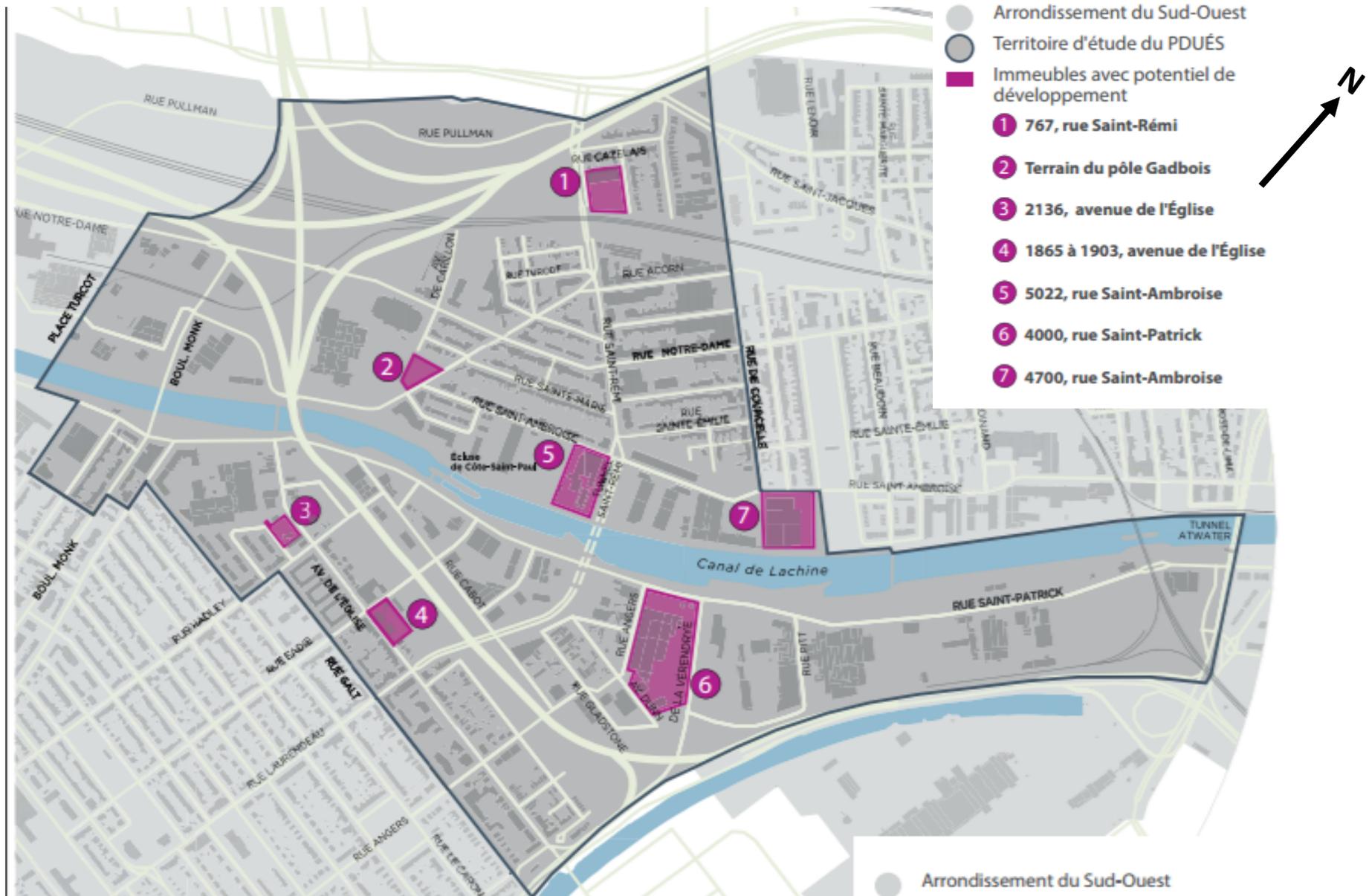
2. Carte des secteurs



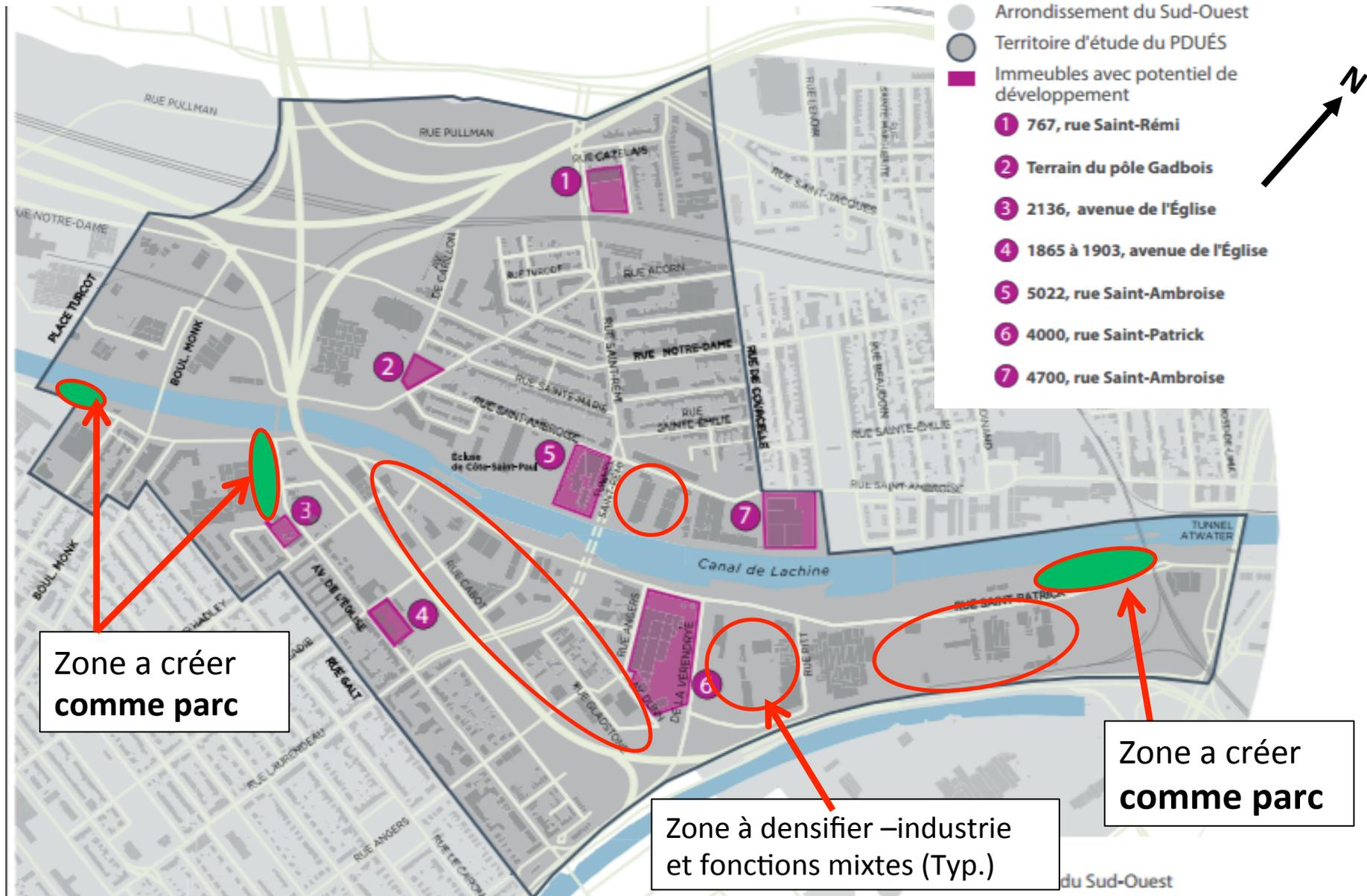
5. Carte dynamisme économique et social



9. Carte potentiel de développement



9. Carte potentiel de développement



Zone à densifier – Industrie et fonctions mixtes



Zone a densifier –industrie
et fonctions mixtes (Typ.)



Exemple - Cité multimédia, situé rue Wellington et King



Zone a transformer en parc

3363 St-Patrick



Zone a transformer **en parc**

3363 St-Patrick



Google



Zone a transformer **en parc**

3363 St-Patrick

11. Carte de mobilité Mettre en place des liens cyclables

Part modale vélo:

Plateau Mont-Royal:10%

Villeray: 6,4%

Sud-Ouest: 4%

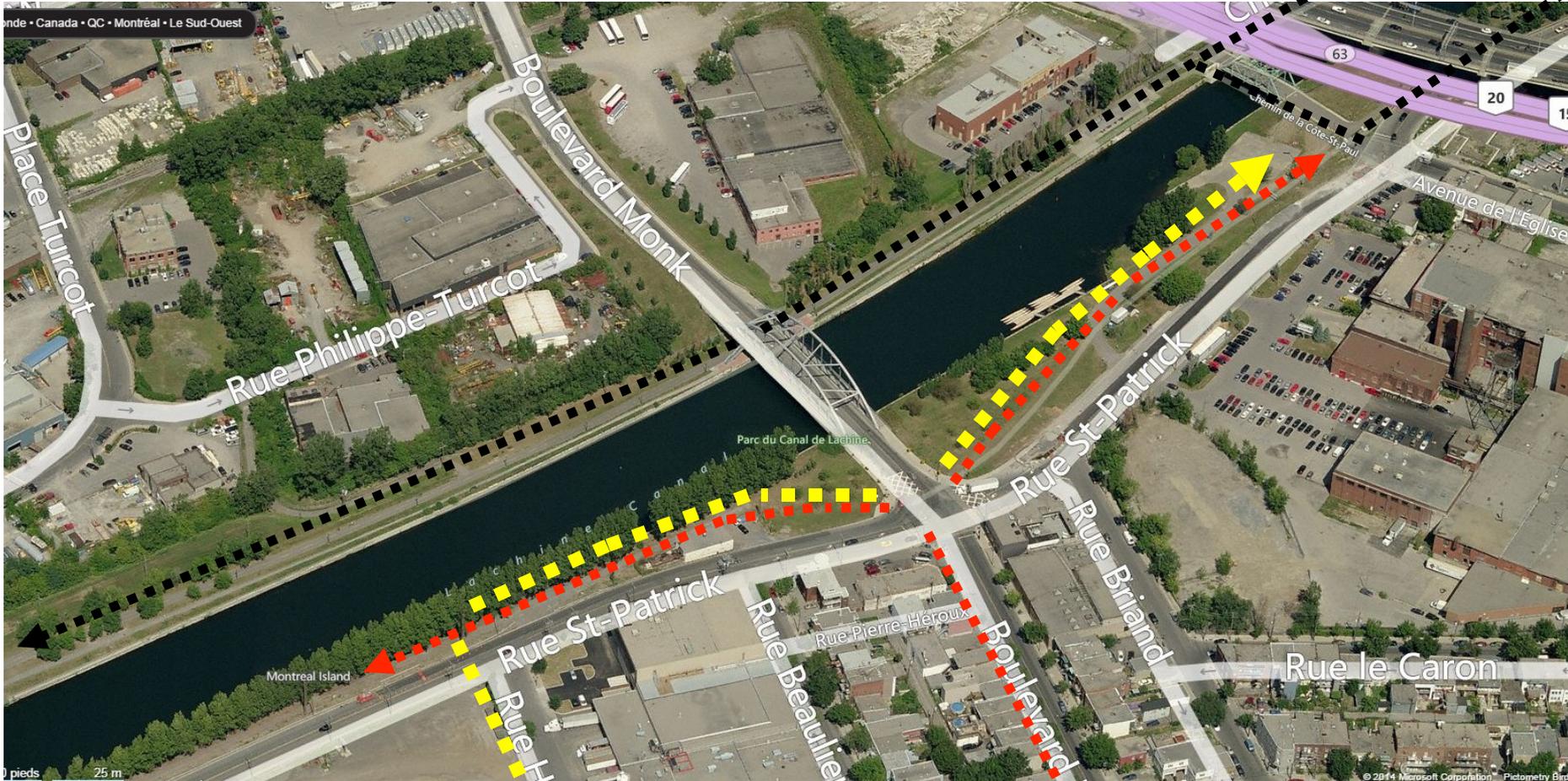
Il faut se fixer des cibles ambitieux!

Dans l'ordre de 12%

Réf. L'ÉTAT DU VÉLO À MONTRÉAL EN 2015

Mettre en place des liens cyclables

Propositions d'accès au pôle Gadbois par le quartier Émard- Côte-Saint-Paul



- ■ ■ ■ ■ Infrastructure cyclable existante
- ■ ■ ■ ■ Infrastructure cyclable proposé
- ■ ■ ■ ■ Infrastructure piétonnière proposée

Mettre en place des liens cyclables

Propositions d'accès au pôle Gadbois par le quartier Émard- Côte-Saint-Paul

Exproprier l'atelier de soudure



Prévoir un lien pédestre entre le pont Monk et la rue Hamilton



Création de parcs



Square Dominion et Place du Canada

<http://lesbeautesdemontreal.com/2010/08/05/la-place-du-canada-haut-lieu-touristique-de-montreal>

Création de parcs

Stratégie de verdissement p. 59

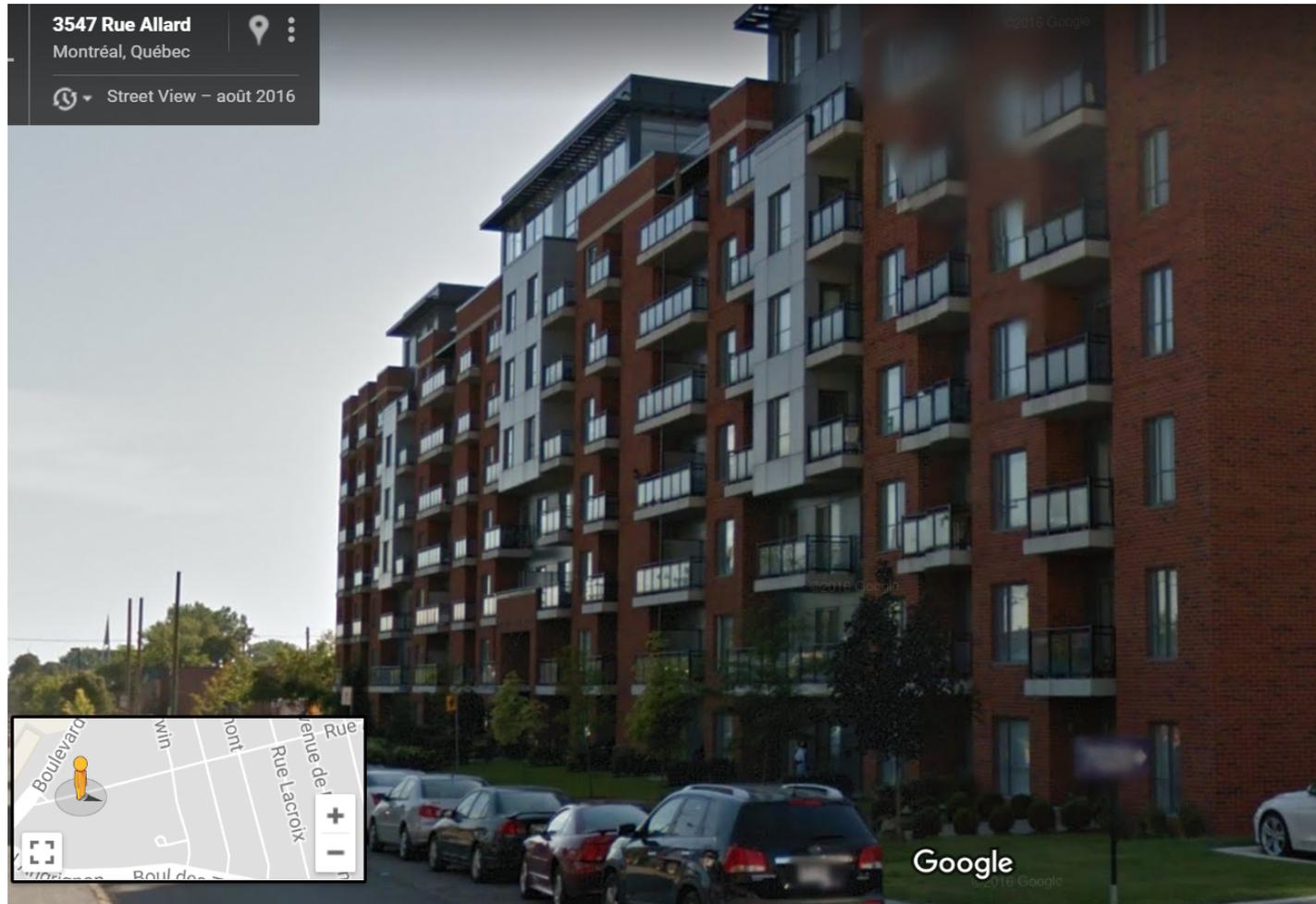
Une construction sans marge de recul avec un bâtiment industriel, commercial et résidentiel placés au bord du trottoir ne devrait pas être permis.



Création de parcs

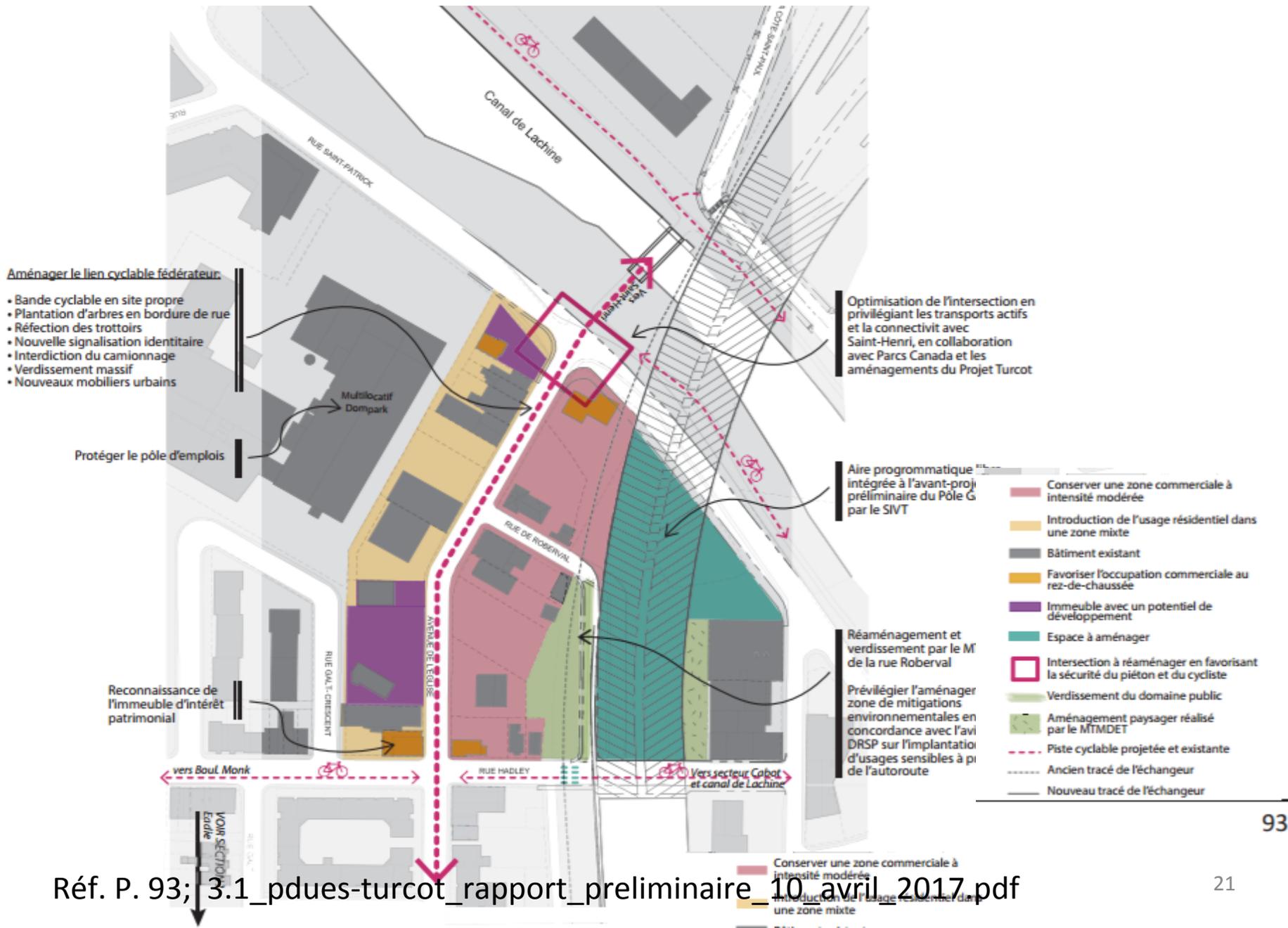
Stratégie de verdissement p. 59

Une construction sans marge de recul avec un bâtiment industriel, commercial et résidentiel placés au bord du trottoir ne devrait pas être permis.

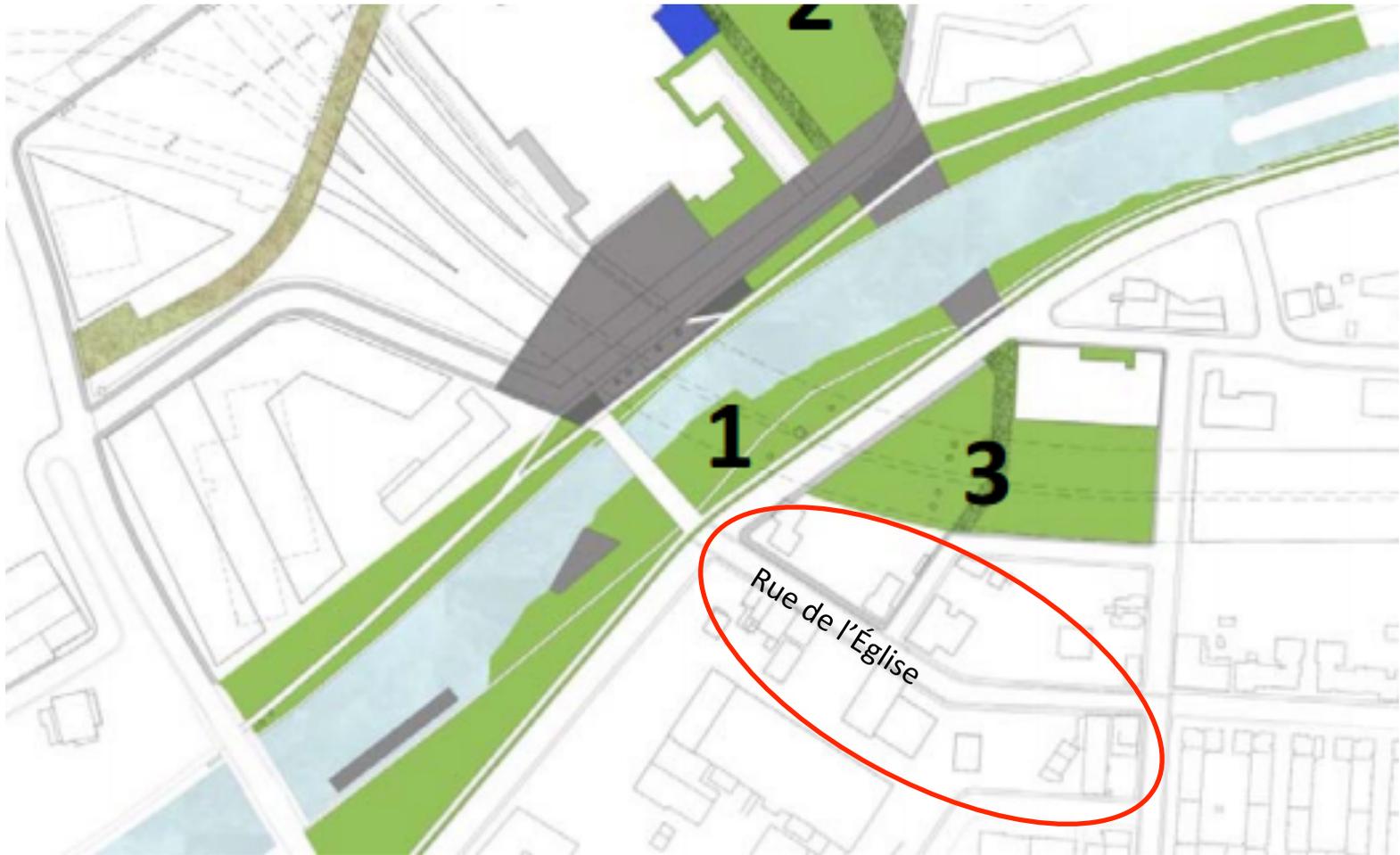


Bon exemple avec recul d'environ 10 m avec plantation d'arbres sur domaine privé

14 rue de l'Église - Tronçon entre Hadley et Saint-Patrick

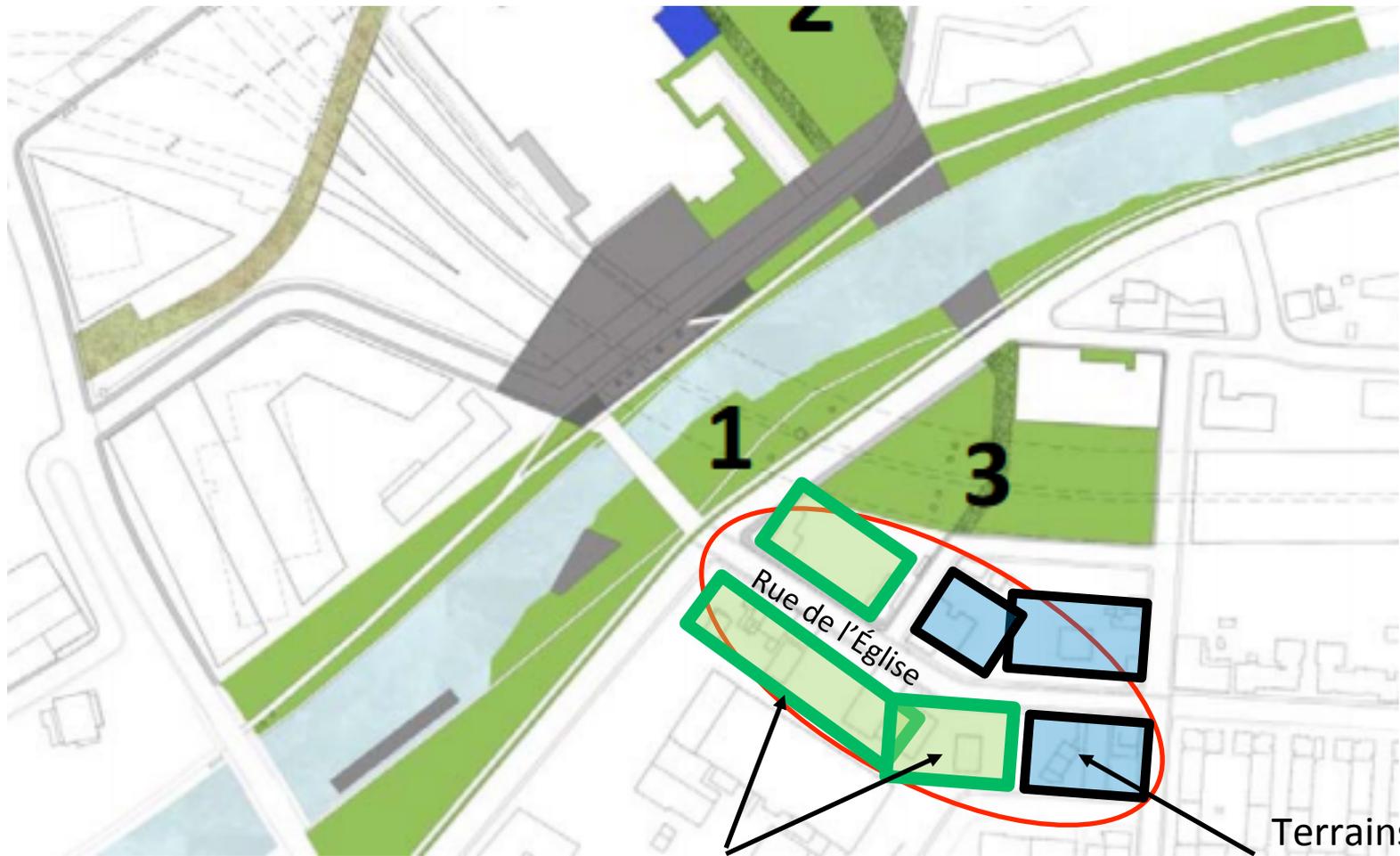


Création de parcs et densification



Rue Monk

Création de parcs et densification



Rue Monk

Terrains à exproprier
pour créer des parcs

Terrains
à densifier

Création de parcs et densification



Proposition de création de parcs

Proposition d'édifices significatifs
comme porte d'entrée dans le
quartier



Griffintown , photo La Presse

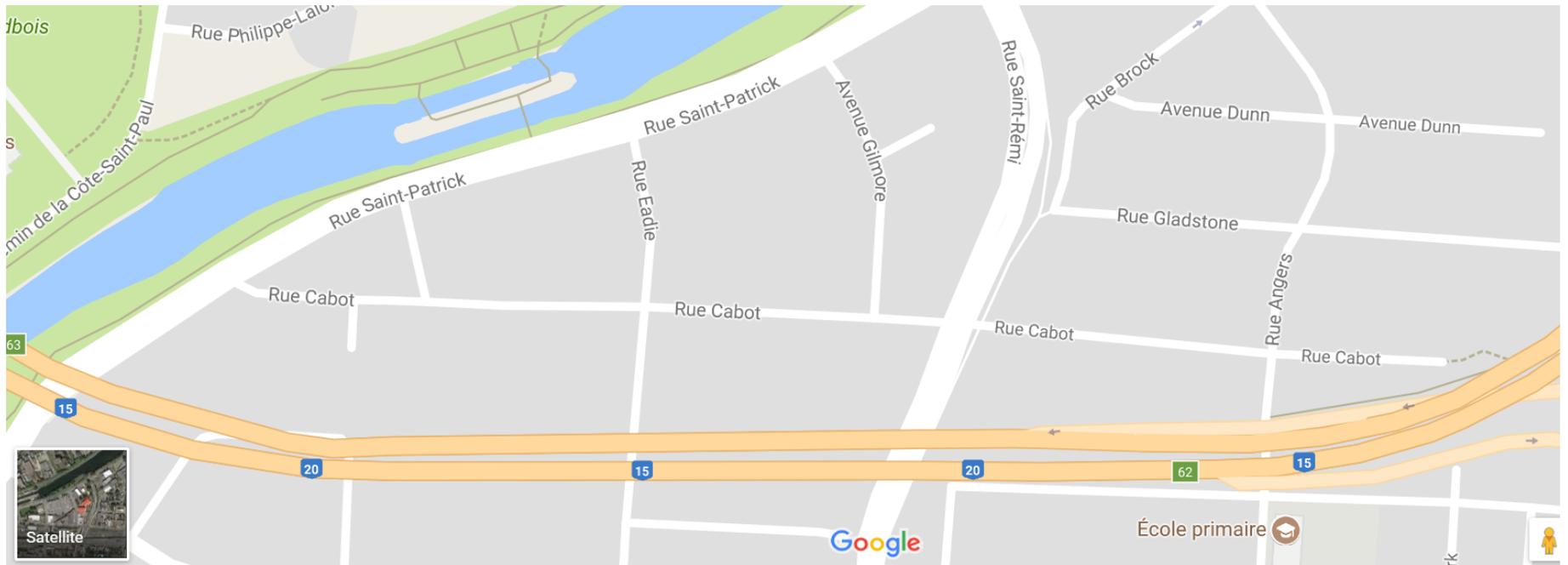


Bibliothèque de Tromsø

<http://bastienl.wordpress.com/category/uncategorized/page/2/>

Réaménagement urbain des rues De l'Église et De Roberval

Création de parcs et densification



Réaménagement urbain des rues De l'Église et De Roberval

Création de parcs et densification

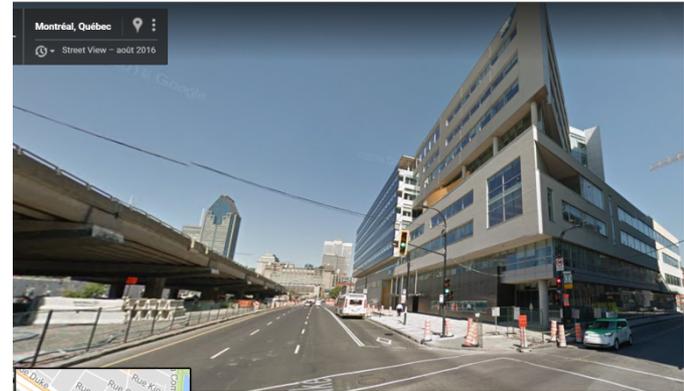


Réaménagement urbain des rues De l'Église et De Roberval

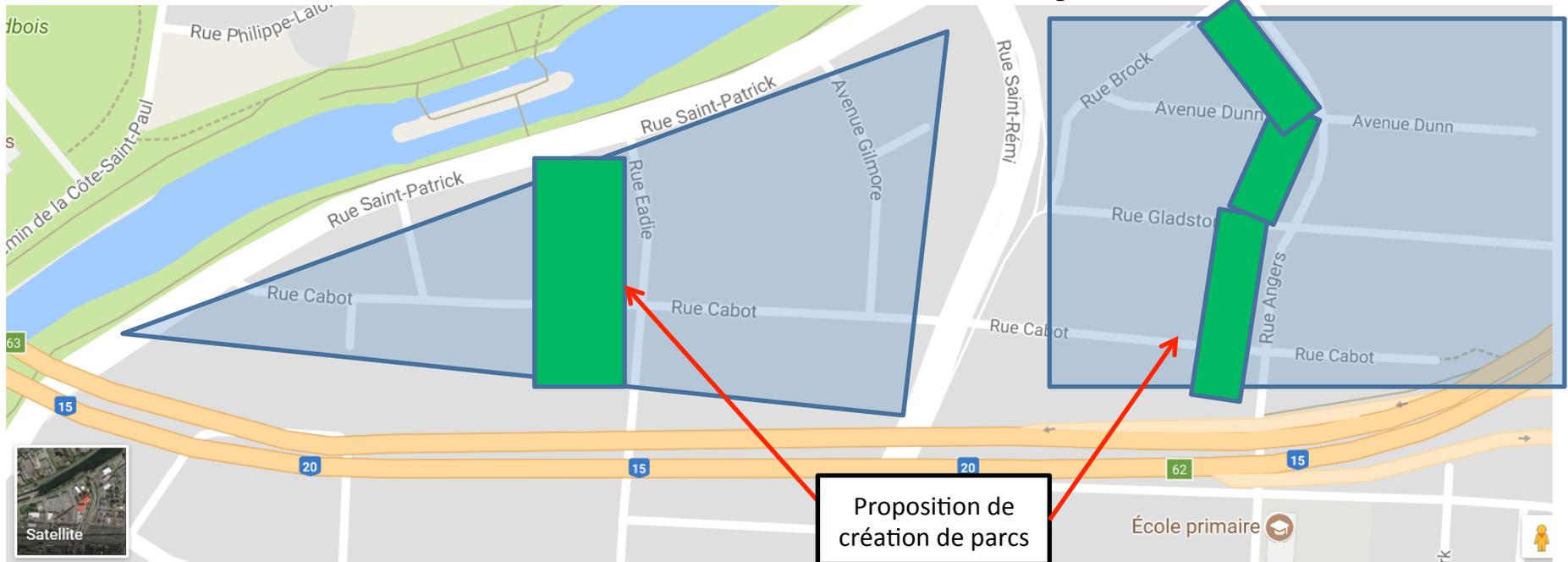
Création de parcs et densification



**Requalification
à Arlington en banlieue de Washington**



**Requalification
rue Wellington à Montréal**



Réaménagement urbain des secteurs Cabot

Conclusions sur la création de parcs

En créant des parcs pour créer des liens entre les quartiers Émard- Côte-St-Paul et le canal Lachine, nous permettrons de créer des liens de qualité entre le quartier Émard-Côte-St-Paul et le pôle Gadbois et les quartiers St-Henri, Notre-Dame de Grâce et Westmount.

Nous recommandons d'instaurer un programme d'acquisition de terrains dans le but de créer des parcs, des jardins collectifs, des aires de jeux et de détente.

Ce programme devra être instauré en considérant le potentiel futur de la zone à densifier. Nous avons vu avec le développement de Griffintown qu'un achat trop tardif des terrains pour créer des parcs augmente sensiblement les coûts.

Nous recommandons la mise en réserve de terrains et l'expropriation de terrains afin de créer un milieu de vie inclusif.

Conclusion

Montréal est à une étape charnière qui influencera la qualité de vie de ces citoyens pour les prochains 100 ans.

Saurons-nous construire la ville de demain?



Annexes

- Annexe 1 - Carte de liens cyclables proposés pour le Sud-Ouest
- Annexe 2 - Extraits de rapports de consultations publiques de l'OCPM- Griffintown
- Annexe 3 – Zone ados sous l'échangeur Turcot

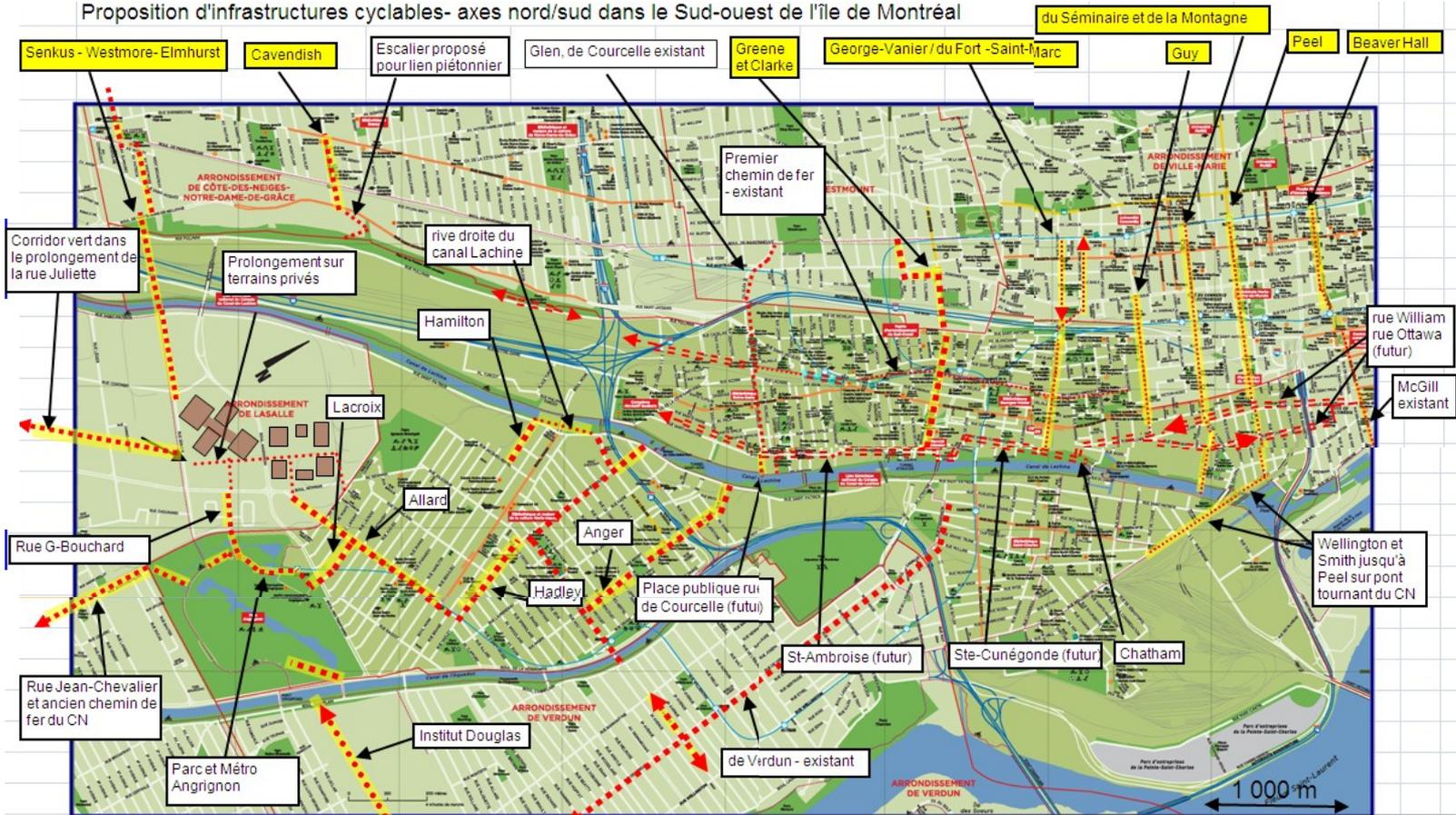
Annexe no 1

Carte de liens cyclables proposés pour le Sud-Ouest

Nombre de pages: 2 pages

Proposition de l'Alliance des piétons et des cyclistes du Sud-Ouest de Montréal
Proposition du MTQ – réf. Page 22, Division des grands projets, 21 avril 2016

Proposition d'infrastructures cyclables- axes nord/sud dans le Sud-ouest de l'île de Montréal



Légende

- - - - - Infrastructure cyclable proposée (axe nord-sud)
- - - - - Infrastructure cyclable déjà existante
- - - - - Infrastructure cyclable sur terrains privées ou institutionnels
- - - - - Infrastructure cyclable proposée (axe est-ouest)

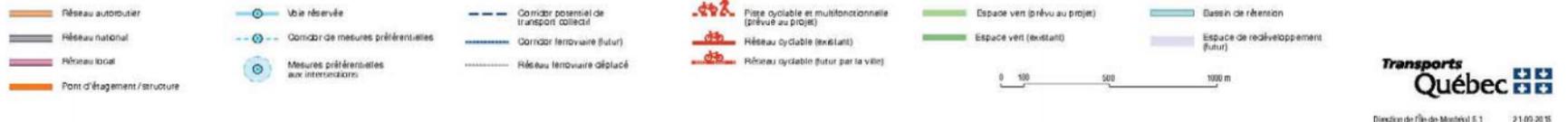
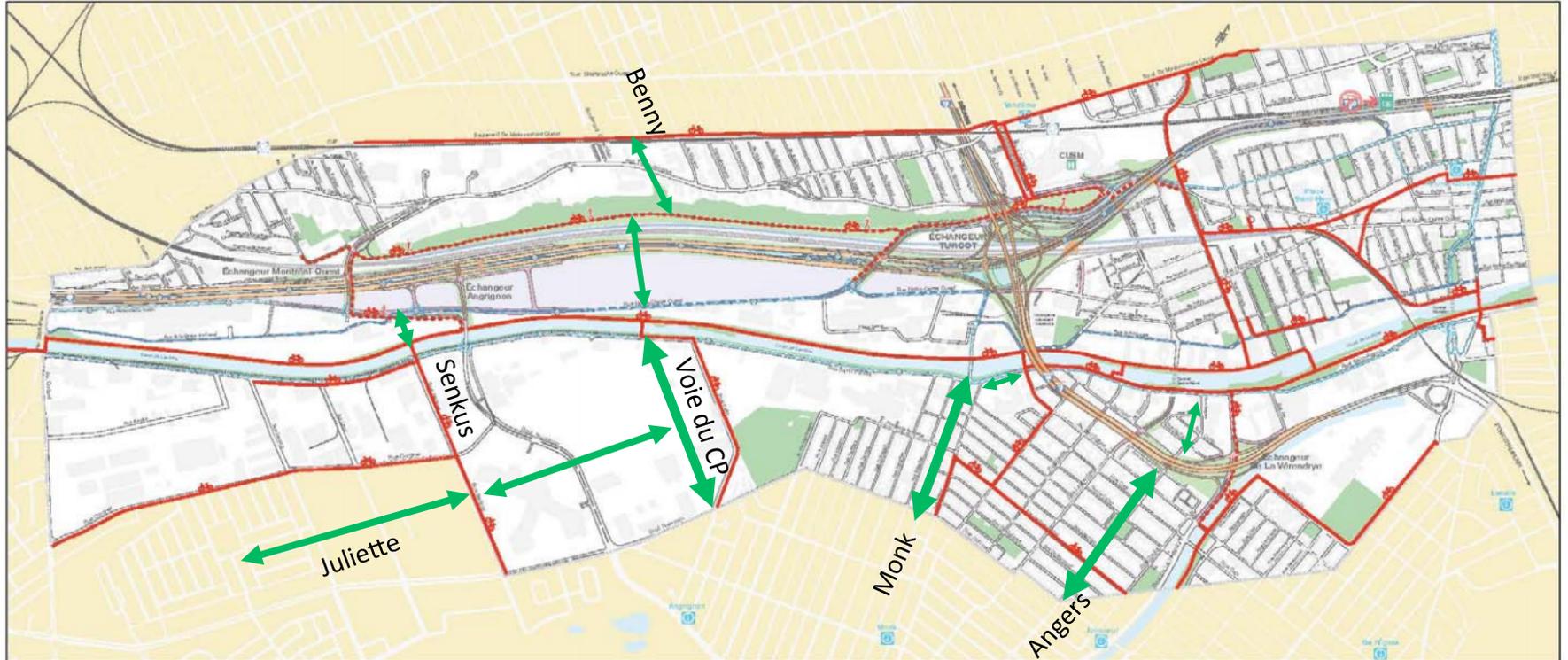
Croquis no 4 - Réseau cyclable dans le Sud-ouest - Axes Nord/Sud proposés

Référence cartographique: Carte de la ville de Montréal

Par: Alliance des Piétons et Cyclistes du Sud-Ouest de Montréal - APC SOM 3 juillet 2012

Propositions par le MTQ avec annotations

Réseau cyclable



Annexe no 2

Extraits de rapports de consultations publiques de l'OCPM- Griffintown

Nombre de pages: 2 pages

Réf.

SECTEUR DE PLANIFICATION DÉTAILLÉE DE GRIFFINTOWN
PREMIÈRE ÉTAPE DE LA CONSULTATION
VISANT L'ÉTABLISSEMENT D'UN PLAN DE
DÉVELOPPEMENT INTÉGRÉ

Rapport de consultation publique - OCPM
Le 13 avril 2012 p. 2

Recommandations du rapport d'étude de l'OCPM du 13 avril 2012

“Quatrièmement, il faut créer des espaces verts et favoriser l’animation du quartier. De l’avis des experts qui ont participé, c’est la qualité du domaine public qui donne une valeur au lieu.

Or, l’aménagement du domaine public tire de l’arrière. La Ville devrait utiliser les moyens dont elle dispose pour réserver des terrains à des fins d’espaces verts et d’espaces publics et s’associer aux forces vives du milieu pour concrétiser le concept de corridor culturel sur la rue Ottawa. »

Louise Roy, Présidente de l’OCPM

Réf.
SECTEUR DE PLANIFICATION DÉTAILLÉE DE GRIFFINTOWN
PREMIÈRE ÉTAPE DE LA CONSULTATION
VISANT L’ÉTABLISSEMENT D’UN PLAN DE
DÉVELOPPEMENT INTÉGRÉ

Rapport de consultation publique- OCPM
Le 13 avril 2012 p. 2

Proposition de réserves de terrains par le CSSS du Sud-Ouest-Verdun

Recommandation 2 :

Élargir la stratégie d'acquisition visant les espaces verts de manière à réserver rapidement des espaces pouvant répondre à d'autres besoins, tels les espaces communautaires, les soins de santé et services sociaux, les écoles, les CPEs, les projets d'économie sociale, etc. La Ville de Montréal devrait rapidement se concerter avec les acteurs concernés pour cibler un ou des emplacements propices et émettre des avis de mise en réserve.

Réf.

Extrait du mémoire du Centre de santé et de services sociaux du Sud-Ouest-Verdun.

Décembre 2012 OCPM -Griffintown

Annexe no 3

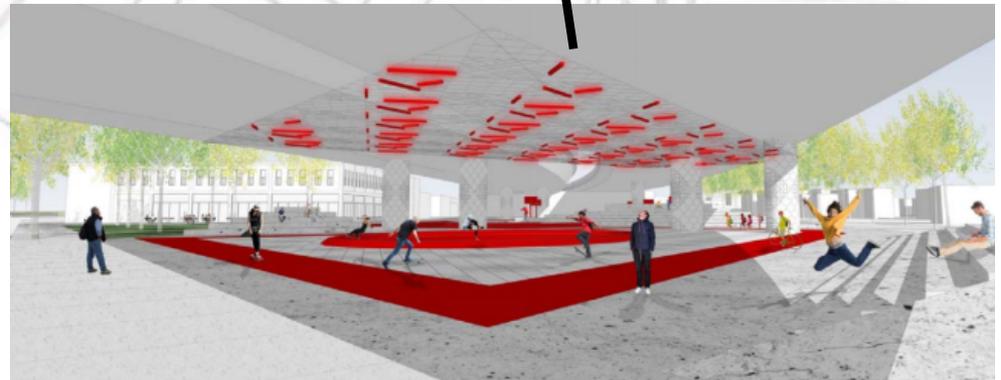
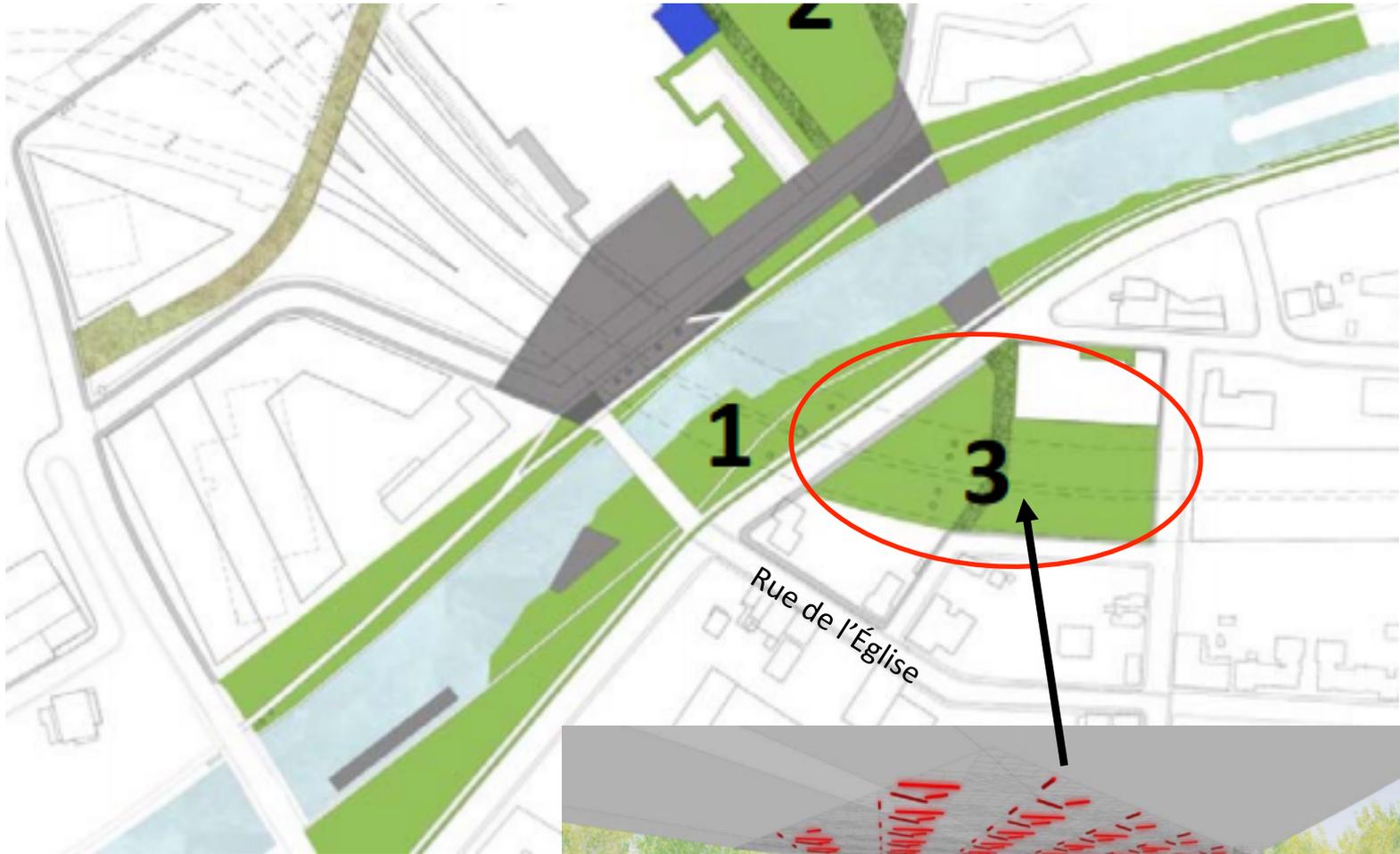
Zone Ados proposée lors de la consultation publique sur le pôle Gadbois en 2016

Nombre de pages: 3 pages

Réf.

Mémoire de Pierre Marcoux mai 2016

Zone ados et jeunes adultes



Rue Monk

Vue sur la zone ados et jeunes adultes

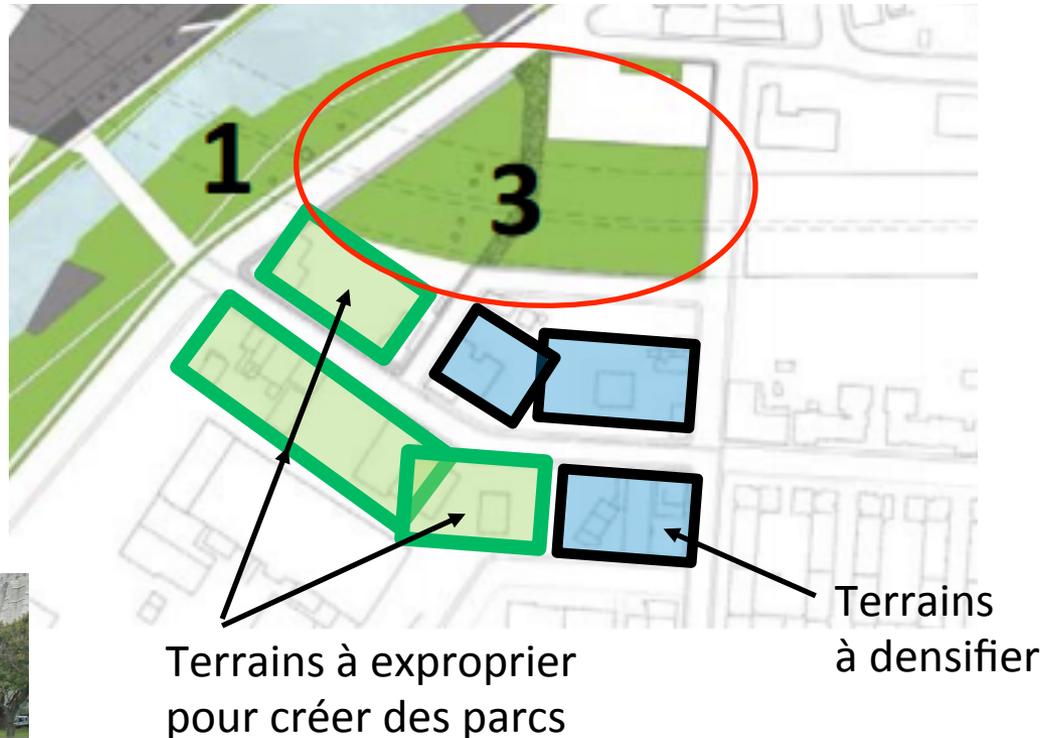
Zone ados et jeunes adultes



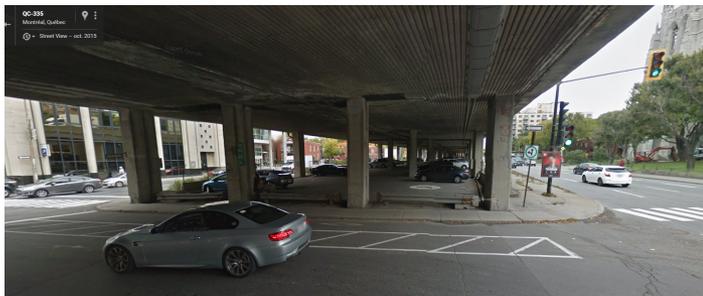
Cette future zone pour ados et jeunes adultes sera enclavé. Cette zone enclavée sombre et poussiéreuse sera problématique à gérer et la **qualité de l'air ne sera pas recommandable pour faire de l'activité physique soutenue**. Elle demandera de grands efforts d'animation de la part des groupes communautaires et nécessitera probablement de la sécurisation.

Raisonnement, on peut supposer que cet endroit sera vite dévié de sa fonction initiale.

Nous croyons qu'une expropriation des terrains entre la zone ados et l'édifice de la Dominion Textile est souhaitable afin de désenclaver cette zone.

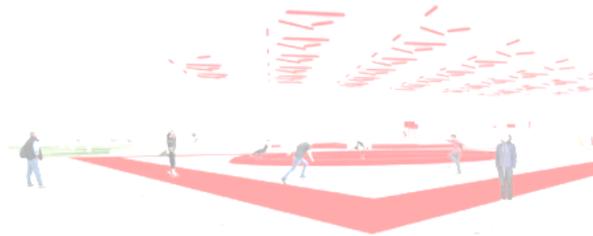


Réaménagement urbain de l'Église et de Roberval



Vue sous l'autoroute A-40

Zone ados et jeunes adultes



Vue sur la zone ados et jeunes adultes



Usage probable de la zone ados dans le futur...