



# PLAN DE DÉVELOPPEMENT URBAIN, ÉCONOMIQUE ET SOCIAL - TURCOT

OCPM

15 mai 2017

# PLAN DE PRÉSENTATION

- MISE EN CONTEXTE DE LA DÉMARCHE
- PRINCIPAUX ENJEUX
- VISION
- ORIENTATIONS ET OBJECTIFS
- STRATÉGIE D'INTERVENTION ET PLAN D'ACTION
- SECTEURS D'INTERVENTION PRIORITAIRES
- MISE EN OEUVRE

# MISE EN CONTEXTE

## MANDAT

- Entente Ministère des transports de la mobilité durable et de l'électrification des transports - Ville de Montréal (janvier 2016).

## CADRE DE PLANIFICATION

- Grand secteur stratégique (Schéma d'aménagement);
- Secteur de planification à portée locale (Plan d'urbanisme);

## OBJECTIFS:

- Améliorer la qualité des milieux de vie traversés par l'échangeur;
- Répondre aux préoccupations du milieu.

## DÉMARCHE PARTICIPATIVE



# LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE

## DÉMARCHE DE CONSULTATION OCPM - AVRIL 2016

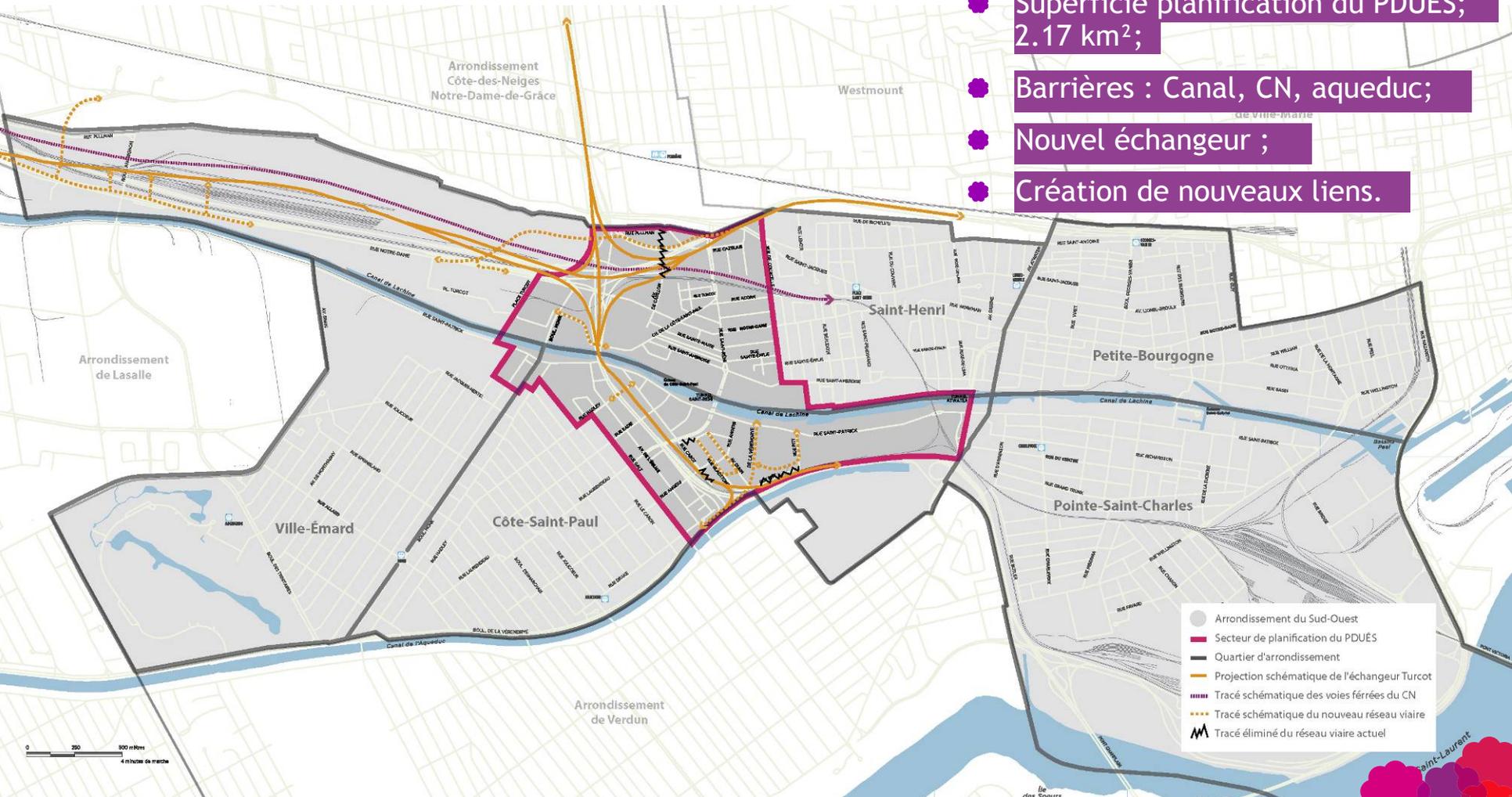
- Enjeux / diagnostic
- 25 recommandations - *Les bases d'élaboration du PDUÉS*

## IMPLIQUER LES ORGANISMES PARTENAIRES

- Création du Comité de suivi du milieu
- Création du Comité en santé publique (DRSP)



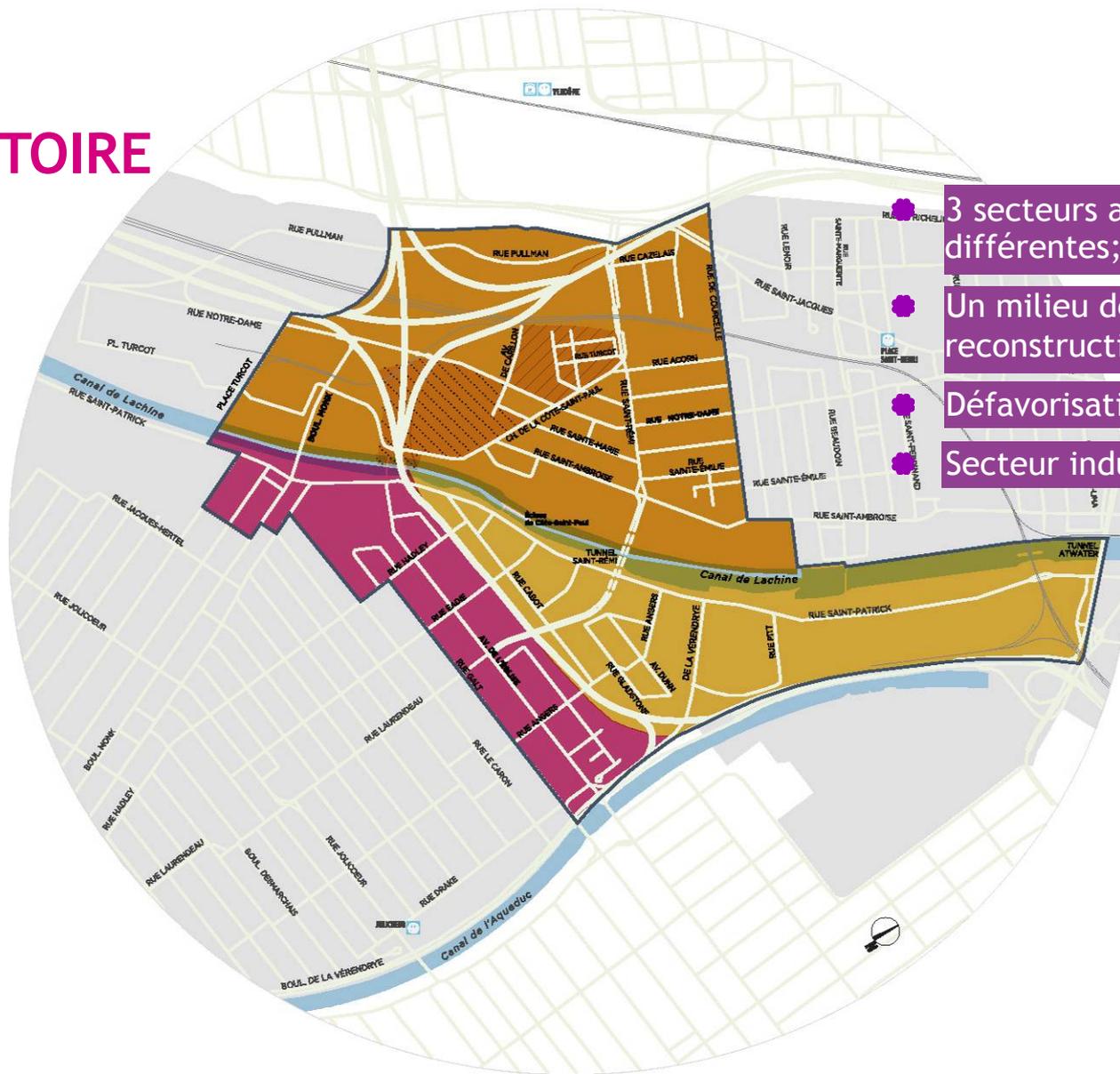
# LOCALISATION



- Superficie planification du PDUÉS; 2.17 km<sup>2</sup>;
- Barrières : Canal, CN, aqueduc;
- Nouvel échangeur ;
- Création de nouveaux liens.

- Arrondissement du Sud-Ouest
- Secteur de planification du PDUÉS
- ▬ Quartier d'arrondissement
- Projection schématique de l'échangeur Turcot
- Tracé schématique des voies ferrées du CN
- Tracé schématique du nouveau réseau viarie
- Tracé éliminé du réseau viarie actuel

# TERRITOIRE



3 secteurs aux dynamiques différentes;

Un milieu de vie touché par reconstruction de l'échangeur;

Défavorisation;

Secteur industriel;

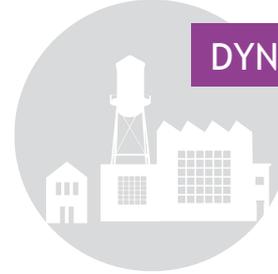
- Arondissement du Sud-Ouest
- Territoire d'étude du PDUES
- Secteur Cabot
- Secteur Énard, Côte-Saint-Paul
- Secteur Saint-Henri Ouest
- Pôle Gadbois
- Village Turcot

# PRINCIPAUX ENJEUX



## QUALITÉ DES MILIEUX DE VIE

- Défavorisation
- Équité sociale
- Qualité et accès au logement



## DYNAMISME ÉCONOMIQUE ET SOCIAL

- Création et maintien d'emplois
- Structure des artères commerciales
- Requalification des grands complexes industriels



## ENVIRONNEMENT, PAYSAGE ET PATRIMOINE

- Nuisances
- Îlots de chaleur
- Mise en valeur des bâtiments d'intérêt patrimonial



## MOBILITÉ ET CONNECTIVITÉ

- Circulation de transit
- Mobilité active
- Connectivité entre les quartiers

# VISION

Un environnement sain à échelle humaine avec une identité forte incarnée par l'héritage de ses quartiers, l'économie locale et ses citoyens.

## Environnement sain



Ensemble d'éléments qui agit sur l'individu et qui constitue le cadre de vie de la collectivité. Le verdissement massif, la réduction des îlots de chaleur, le développement de réseaux favorisant la mobilité active et la sécurisation des parcours sont des caractéristiques favorables au développement d'un environnement sain.

## Échelle humaine



Concevoir la ville comme un milieu de vie et un espace de socialisation où les rues et les espaces publics sont aménagés pour l'être humain.

## Héritage des quartiers



Promouvoir et protéger le patrimoine industriel et les éléments historiques ayant forgé l'identité actuelle et contribuant à son rayonnement.

## Économie locale



Système d'activités composé de secteurs d'emplois, d'artères commerciales offrant des biens et services et d'un développement communautaire façonné pour et par la collectivité locale.

# ORIENTATIONS ET OBJECTIFS DU PDUÉS

## ENVIRONNEMENT SAIN ET ACTIF POUR TOUS

- Mesures compensatoires pour réduire les nuisances
- Accorder la priorité aux transports actifs et collectifs

## POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE AUX BÉNÉFICES DE LA COLLECTIVITÉ

- Redonner une échelle humaine à l'avenue de l'Église
- Protéger et développer les zones d'emplois
- Miser sur les forces vives du milieu
- Consolider l'usage résidentiel tout en maintenant une offre de logement pour tous et de qualité

## CULTURE ET PATRIMOINE, DES FONDATIONS POUR L'AVENIR

- Préserver et mettre en valeur la patrimoine
- Promouvoir l'expression culturelle



## RÉSUMÉ DES ACTIONS



Lien fédérateur (3km)

5 nouvelles zones d'emplois

Nouveaux espaces verts et mesures de mitigation (4.3 Hectares)

4 bâtiments municipaux à requalifier

7 terrains municipaux à des fins de logements sociaux et abordables



Le Sud-Ouest Montréal •

# STRATÉGIE D' INTERVENTION ET PLAN D' ACTION

## 5 axes

1. ESPACES VERTS ET VERDISSEMENT
2. DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER
3. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET SOCIAL
4. CULTURE ET PATRIMOINE
5. MOBILITÉ

## Structure des axes

- Principes directeurs - établis avec les partenaires
- Stratégie
- Actions

# STRATÉGIE D' INTERVENTION ET PLAN D' ACTION

## 1. ESPACES VERTS ET VERDISSEMENT

- ❁ Programmation des espaces verts en concordance avec l'avis de la DRSP ;
- ❁ Verdissement massif (potentiel de 500 arbres) ;
- ❁ Plantation domaine privé en secteurs non résidentiels et partenariats ;
- ❁ Élaborer un guide des bonnes pratiques d'aménagement et de verdissement ;
- ❁ Formaliser l'affectation des espaces verts.



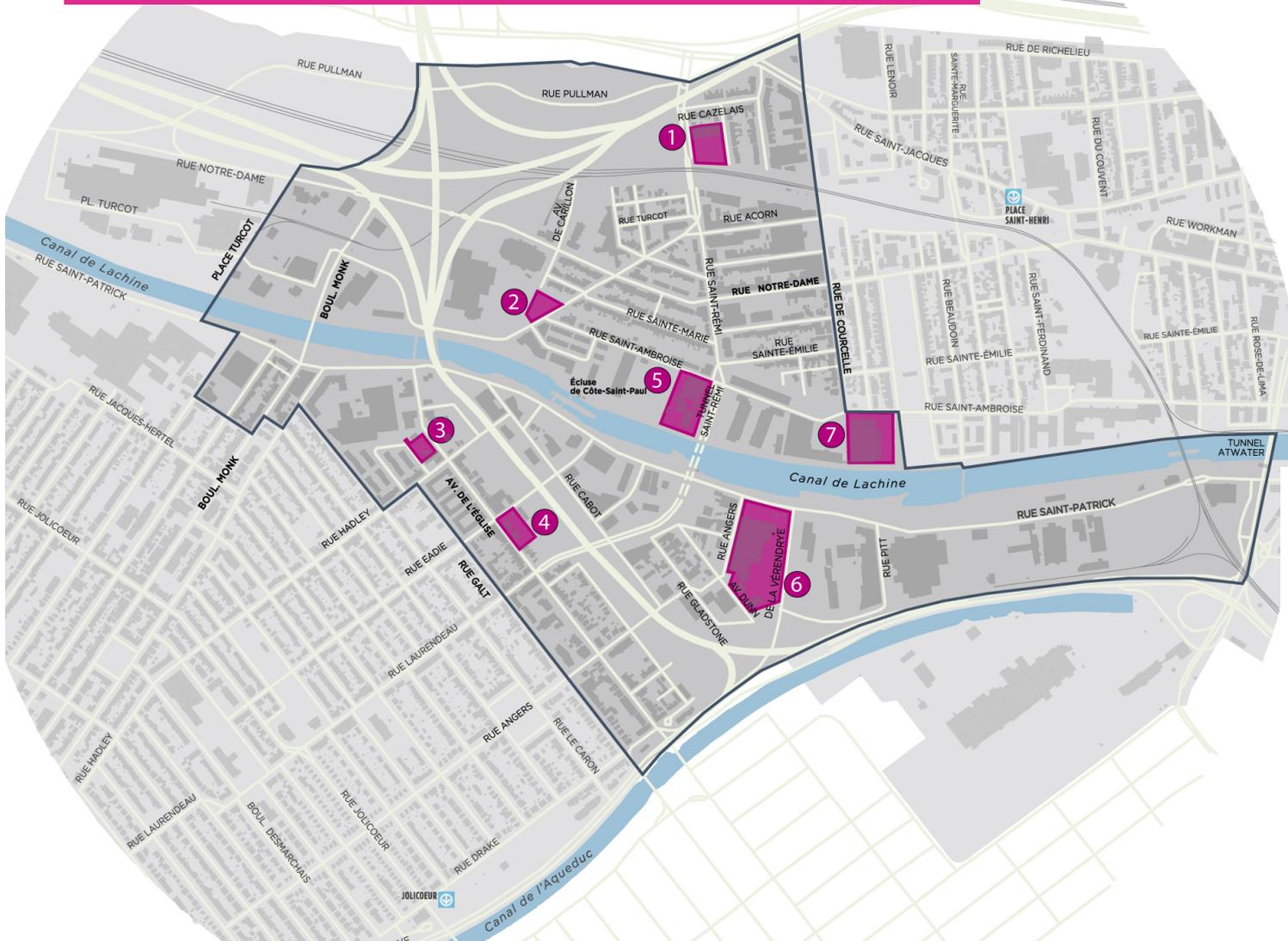
# STRATÉGIE D'INTERVENTION ET PLAN D'ACTION

## 2. DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

- ❁ Optique de consolidation ;
- ❁ Appuyée sur le portrait de l'habitation ;
- ❁ Implantation d'usages sensibles en concordance avec le Schéma et l'avis de la DRSP ;
- ❁ Développer les terrains municipaux à des fins de logements sociaux (100) ;
- ❁ Établir des partenariats pour le développement de projets résidentiels ;
- ❁ Balises d'aménagement appuyées sur politiques et documents Ville.



# POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER



- Arrondissement du Sud-Ouest
- Territoire d'étude du PDUÉS
- Immeubles avec potentiel de développement
- 1 767, rue Saint-Rémi
- 2 Terrain du pôle Gadbois
- 3 2136, avenue de l'Église
- 4 1865 à 1903, avenue de l'Église
- 5 5022, rue Saint-Ambroise
- 6 4000, rue Saint-Patrick
- 7 4700, rue Saint-Ambroise

# STRATÉGIE D' INTERVENTION ET PLAN D' ACTION

## 3. DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET SOCIAL

- ❁ Réaliser une étude de positionnement économique secteur Cabot ;
- ❁ Élaborer des outils de développement ;
- ❁ Maîtrise foncière de la Ville de Montréal;
- ❁ Comité de suivi du milieu ;
- ❁ Créer un mécanisme de soutien aux initiatives du milieu ;
- ❁ Affirmer la vocation des zones d' emplois.



# STRATÉGIE D'INTERVENTION ET PLAN D'ACTION

## 4. CULTURE ET PATRIMOINE

- Occupation et valorisation des bâtiments municipaux patrimoniaux vacants ;
- Mise en valeur des vestiges archéologiques ;
- Assurer la protection des témoins de l'industrialisation ;
- Soutenir la création de coop d'artistes ;
- Intégrer l'art dans les aménagements du domaine public ;
- Désignation de nouveaux bâtiments d'intérêt patrimonial.



Le Sud-Ouest Montréal •



2100, ave de l'Église



1611, rue Gladstone

# STRATÉGIE D'INTERVENTION ET PLAN D'ACTION

## 5. MOBILITÉ

- ✿ Élaborer des balises d'aménagement des rues favorisant les déplacements actifs ;
- ✿ Mesures d'apaisement de la circulation et sécurisation des intersections ;
- ✿ Réfection des rues à travers le PRR des rues artérielles ;
- ✿ Implantation de nouvelles stations Bixi ;
- ✿ Implantation du lien fédérateur.





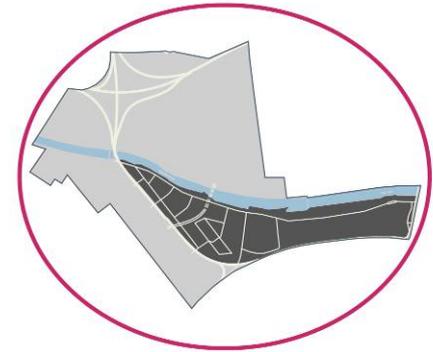
# MOBILITÉ



# SECTEURS D'INTERVENTION PRIORITAIRES

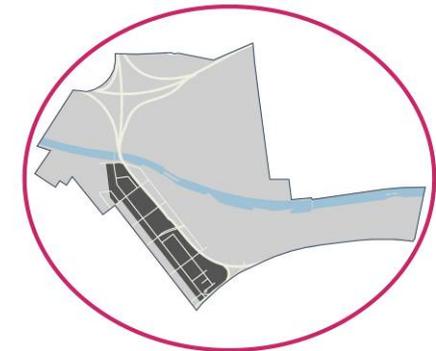
## 1. SECTEUR CABOT

- Réaménagement de la rue Saint-Patrick ;
- Liens avec le canal de Lachine ;
- Signature du secteur avec le riche héritage industriel.



## 2. SECTEUR DE L'ÉGLISE

- Consolider l'usage résidentiel sur l'avenue de l'Église ;
- Intégrer les aménagements publics au pôle institutionnel ;
- Occupation commerciale aux intersections ;
- Verdissement aux abords de l'autoroute.



# MISE EN OEUVRE 2017-2025

- ✿ Plan d'action

- ✿ Court terme - 2017 - 2018;
- ✿ Moyen terme- 2019 - 2021;
- ✿ Long terme - 2021 - 2025;
- ✿ En continu.

- ✿ Équipe de projet dédiée à la réalisation

- ✿ Stratégie de financement

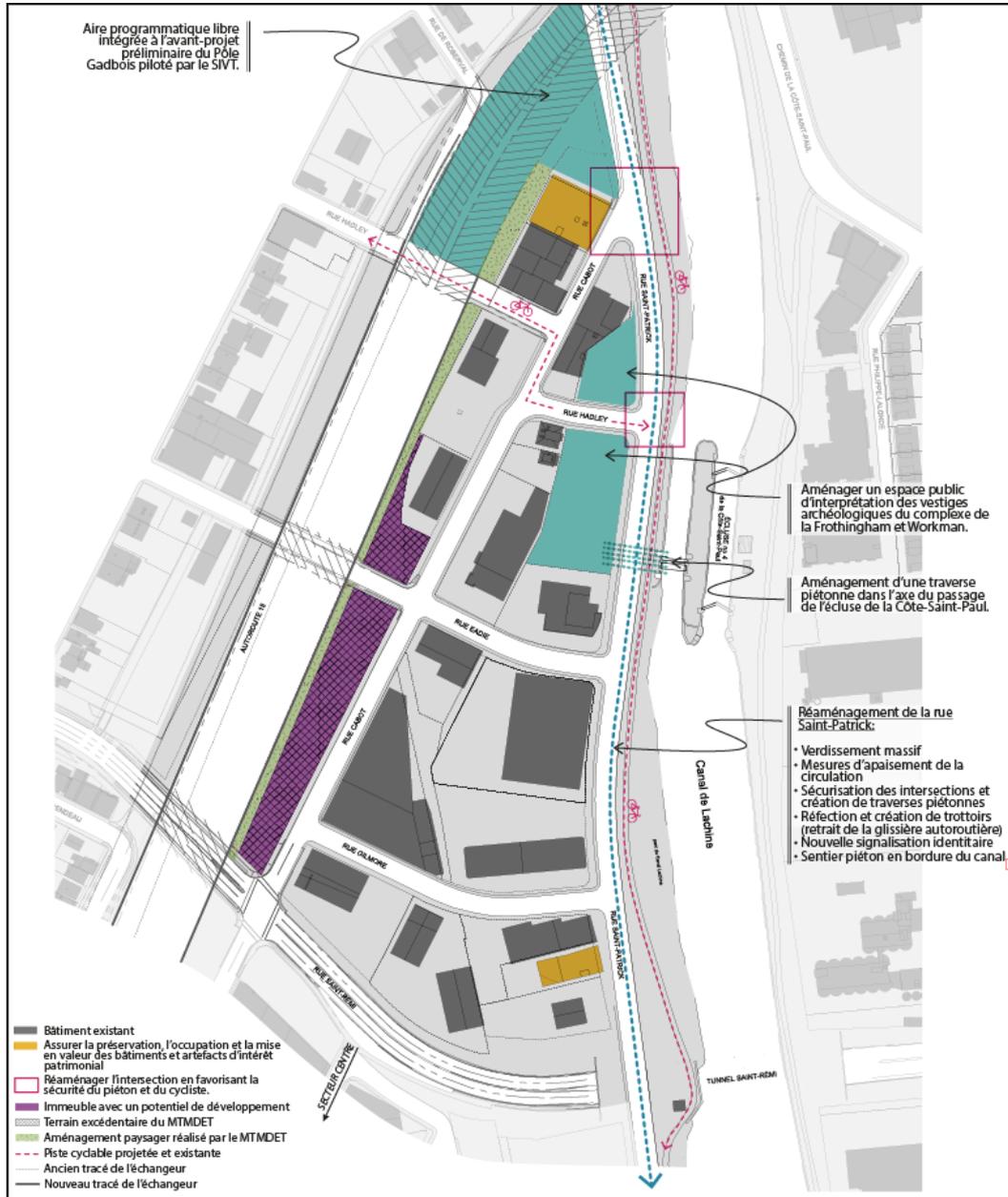
- ✿ Axée sur les programmes existants (PRR, Accès logis, PAC) ;
- ✿ Ministère des Transports.

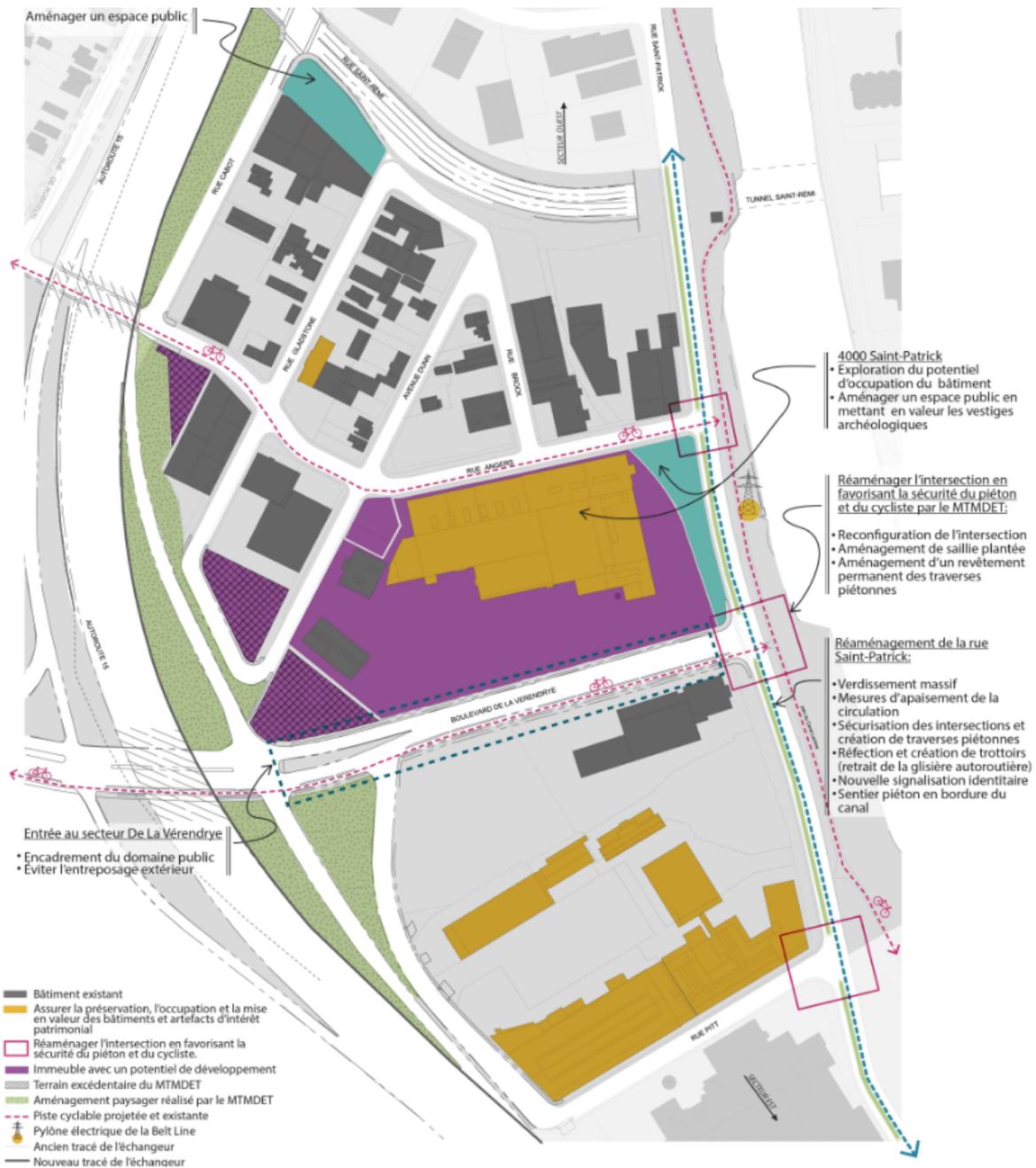
Merci de votre attention!

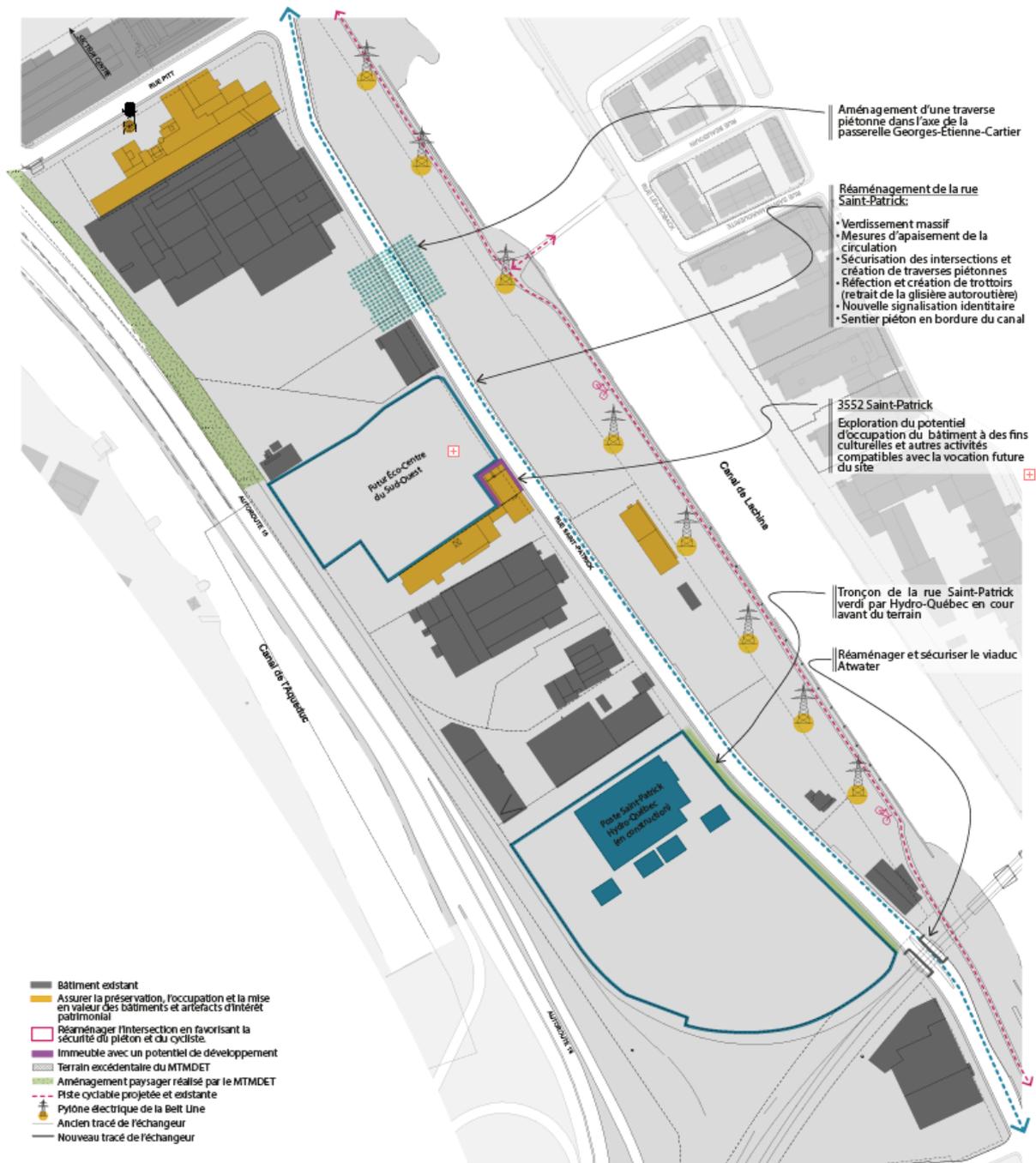
Questions?  
Commentaires?



C'est fou  
comme je t'aime!







Aménager le lien cyclable fédérateur:

- Bande cyclable en site propre
- Plantation d'arbres en bordure de rue
- Réfection des trottoirs
- Nouvelle signalisation identitaire
- Interdiction du camionnage
- Verdissement massif
- Nouveaux mobiliers urbains

Reconnaissance de l'immeuble d'intérêt patrimonial

vers Boul. Monk

VOIR SECTION 2  
Exode

Canal de Lachine

AVENUE DE LA SÉCURITÉ

RUE DE ROBÉVAL

RUE HADLEY

Optimisation de l'intersection en privilégiant les transports actifs et la connectivité avec Saint-Henri, en collaboration avec Parcs Canada et les aménagements du Projet Turcot

Aire programmatique libre intégrée à l'avant-projet préliminaire du Parc Gadbois par le SIMT

Réaménagement et verdissement par le MTMDET de la rue Roberval

Privilégier l'aménagement de zone de mitigations environnementales en concordance avec l'avis de la DRSP sur l'implantation d'usages sensibles à proximité de l'autoroute

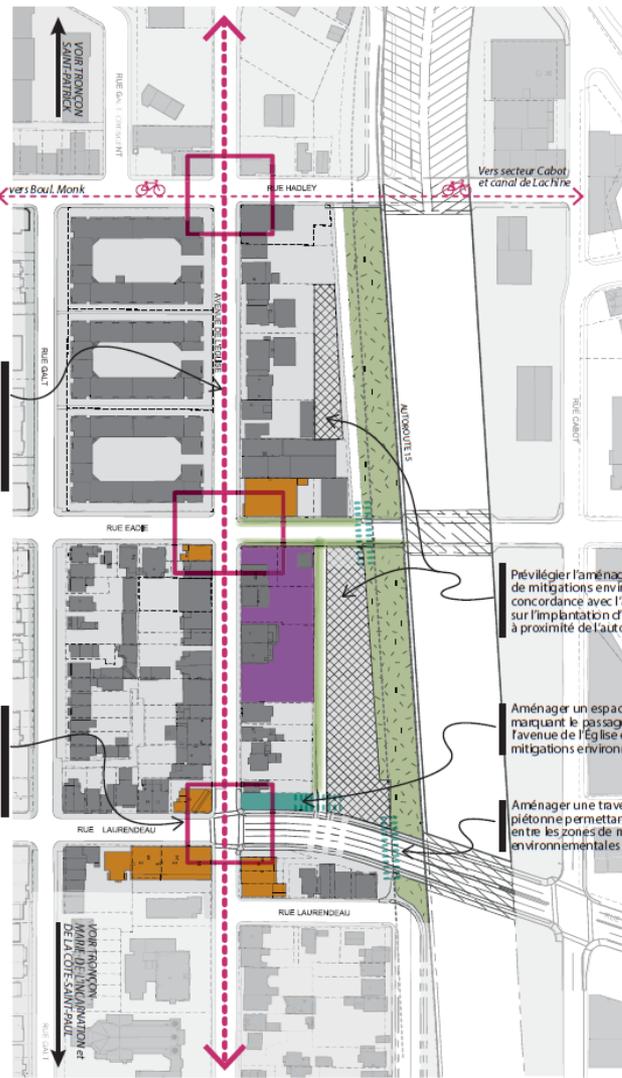
- Conserver une zone commerciale à intensité modérée
- Introduction de l'usage résidentiel dans une zone mixte
- Bâtiment existant
- Favoriser l'occupation commerciale au rez-de-chaussée
- Immeuble avec un potentiel de développement
- Intersection à réaménager en favorisant la sécurité du piéton et du cycliste
- Verdissement du domaine public
- Aménagement paysager réalisé par le MTMDET
- - - Piste cyclable projetée et existante
- - - Ancien tracé de l'échangeur
- Nouveau tracé de l'échangeur

**Aménager le lien cyclable fédérateur:**

- Bande cyclable en site propre
- Plantation d'arbres en bordure de rue
  - Réfection des trottoirs
- Nouvelle signalisation identitaire
  - Interdiction du camionnage
  - Verdissage massif
  - Nouveau mobilier urbain

**Réaménager l'intersection en favorisant la sécurité du piéton et du cycliste:**

- Aménagement de saillies plantées et d'un revêtement permanent pour les traverses piétonnes



Privilégier l'aménagement de zone de mitigations environnementales en concordance avec l'avis de la DRSP sur l'implantation d'usages sensibles à proximité de l'autoroute

Aménager un espace public marquant le passage entre l'avenue de l'Église et la zone de mitigations environnementales.

Aménager une traverse piétonne permettant le passage entre les zones de mitigations environnementales

- Bâtiment existant
- Favoriser l'occupation commerciale au rez-de-chaussée
- Immeuble avec un potentiel de développement
- Intersection à réaménager en favorisant la sécurité du piéton et du cycliste
- Verdissage du domaine public
- Aménagement paysager réalisé par le MTMDET
- ▨ Terrains excédentaires du MTMDET
- - - Piste cyclable projetée et existante
- - - Ancien tracé de l'échangeur
- Nouveau tracé de l'échangeur

**Aménager le lien cyclable fédérateur:**

- Bande cyclable en site propre
- Plantation d'arbres en bordure de rue
- Réfection des trottoirs
- Nouvelle signalisation identitaire
- Interdiction du camionnage
- Verdissement massif
- Nouveaux mobiliers urbains

En collaboration avec les représentants de la Paroisse, évaluer la faisabilité d'aménager un espace de socialisation comprenant du mobilier urbain et du verdissement.

Une étude d'adéquation destinée à évaluer les coûts ainsi que la faisabilité d'une implantation du Centre design et impression textile dans l'ancien hôtel de ville de Côte-Saint-Paul est actuellement en cours. Cette étude est financée dans le cadre de l'Entente sur le développement culturel de Montréal.

**Réaménager l'intersection en favorisant la sécurité du piéton, de l'écolier et du cycliste:**

- Élargissement des trottoirs;
- Aménagement de saillies plantées;
- Aménagement d'un revêtement permanent des traverses piétonnes.

Révision de la configuration de l'intersection par le Service des infrastructures de la voirie et des transports de la Ville de Montréal (SIVT)

Réaménagement et verdissement par le MTMDT de la rue Roberval aux abords de l'échangeur en privilégiant des zones de mitigation environnementale

Aménager un lien sécuritaire permettant une transition harmonieuse entre la cour d'école et la zone de mitigation

Soutenir la CSDM dans le projet de réaménagement de la cour d'école afin d'intégrer les aménagements du domaine public

Aménager une zone de mitigation environnementale et des espaces publics répondant aux besoins des résidents et de l'école en concordance avec l'avis de la DRSP sur l'implantation d'usages sensibles à proximité de l'autoroute



- Bâtiment existant
- Bâtiment institutionnel
- Favoriser l'occupation commerciale au rez-de-chaussée
- Immeuble avec un potentiel de développement
- Intersection à réaménager en favorisant la sécurité du piéton et du cycliste
- Verdissement du domaine public
- Aménagement paysager réalisé par le MTMDT
- Site du patrimoine de la Côte-Saint-Paul à mettre en valeur
- - - Piste cyclable projetée et existante
- Ancien tracé de l'échangeur
- Nouveau tracé de l'échangeur