

PROJET PLACE VERSAILLES

Bonjour mesdames, monsieur les Commissaires,

Vous constaterez à la lecture de cette **lettre d'opinion** qu'elle s'adresse surtout au promoteur et aux élus de Mercier-Ouest-Hochelaga-Maisonneuve. Je l'ai toutefois adaptée pour vous.

Ce que je vais vous dire, vous l'avez **possiblement** déjà entendu. **Néanmoins**, je vous remercie de l'attention que vous porterez à mes propos.

Je suis une Montréalaise de naissance. Par conséquent, je fréquente la Place Versailles depuis des décennies. En effet, je suis née et ai grandi sur la rue Joliette entre Adam et Lafontaine dans Hochelaga-Maisonneuve. J'y suis restée jusqu'en 1999. J'ai vu le quartier se dégrader au fil des années. C'est peut-être pour cela que votre projet m'inquiète autant.

J'étais présente à la rencontre du **27** août dernier, et je dois vous avouer être **très déçue** que vous ayez attendu **aussi longtemps** avant de consulter les habitants qui seront **impactés** par ce projet.

Évidemment, pour l'arrondissement, cela veut dire plus de taxes à prélever, et pour le promoteur, c'est un projet payant. **Mais est-ce vraiment un projet gagnant-gagnant pour les habitants ? N'y a-t-il que l'argent qui compte ?**

Cela fait des mois, **voire des années** que ces derniers y travaillent, qu'ils prévoient demander des dérogations majeures, entre autres, pour bâtir des immeubles de plus de huit étages et, **semble-t-il**, qu'elles seront acceptées par l'arrondissement et la ville centre, et ne laissant qu'une courte période de **16** jours aux habitants du **quadrilatère** pour produire un ou des mémoires. **Néanmoins**, quelques mémoires ont été produits, et je suis **béate d'admiration** devant ceux et celles qui vous les ont présentés.

Toutefois, qu'en est-il du respect envers ces concitoyens **payeurs de taxes, n'ont-ils pas droit à plus ?**

Le promoteur et les élus de l'arrondissement nous disent qu'ils prendront en considération l'opinion des citoyens, **mais** le projet est déjà **tellement** avancé, que je me demande **vraiment** s'ils sont **réellement** prêts à retourner à la table à dessin.

Nous, les Montréalais, avons déjà vu l'importance accordée à **l'opinion** des citoyens, avec la fermeture du chemin Camilien-Houde, l'ouverture de la Maison Benoit Labrie, à **quelques** pas d'une école primaire, de l'installation de Résilience Montréal, etc... **Avouez que c'est inquiétant**. Le message que les Montréalais reçoivent est : **nous vous avons entendu, mais nous allons de l'avant quand-même**.

L'architecte, je crois qu'il s'agit de madame Bérubé, n'arrêta pas de faire référence au Plateau. À ma connaissance, il n'y a pas de gros immeubles de six à 25 étages sur le Plateau. Alors, **pourquoi ce serait plus acceptable dans Mercier-Est-H-M ?** Tout comme le Plateau, nous ne sommes **pas** dans un quartier industriel, ni au centre-ville de Montréal.

Il y a aussi la question de l'achalandage du métro Radisson. À l'heure de pointe, les wagons sont déjà presque complètement occupés, et **nous ne sommes que la deuxième station de la ligne verte !**

La semaine dernière, la ministre Geneviève Guilbault a dit que le gouvernement québécois n'avait **plus d'argent** à injecter dans le réseau de transport public, **la STM parle de réduire** les heures de service du Métro et **a même annulé** trois circuits d'autobus la semaine dernière. Alors, qu'en sera-t-il des projets sur lesquels vous comptez pour augmenter le service de transport commun ?

Croyez-vous vraiment que tous les nouveaux habitants de vos belles tours de 25 étages feront tous du télétravail ? Qu'ils utiliseront tous leur vélo ou qu'ils iront tous travailler à pied ? Franchement ! Soyons plus sérieux.

Avec **les 5 200** logements additionnels, on peut **facilement évaluer** qu'il y aura au moins de **10 à 15 000 habitants de plus** sur ce **tout petit** lopin de terre. C'est construire un **méga quartier** à l'intérieur d'un **autre** quartier. **C'est énorme !**

Et que dire des services de santé des environs. L'urgence de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont est **continuellement débordée.**

Les services seront offerts par qui ? Y avez-vous pensé ? Comprenez-vous notre inquiétude ?

Bien sûr, dans un monde idéal tout serait réglé d'un coup de baguette magique. Les déplacements en métro seraient fluides, il n'y aurait plus de congestion dans les rues, plus de cônes oranges, plus de trafic, les trottoirs seraient tous en **excellent état** été comme hiver. **Ah oui ! c'est vrai,** il n'y aurait plus de voitures dans ce monde idéal. **Mais à quoi avez-vous pensé? L'automobile est là et va y rester.**

Ceux qui ont élaboré ce projet ainsi que les élus qui trouvent que c'est **l'idée du siècle** ne **vivront pas** cette réalité des **longs et bruyants travaux.**

De plus, ceux qui ont une propriété dans cet arrondissement et qui voudront la vendre au cours des dix prochaines années, **pensez-vous que ces derniers auront de la facilité à la vendre et qu'ils en obtiendront un bon prix ?**

Essayez donc d'aller construire de **belles tours de 25 étages** dans **l'environnement immédiat de ces concepteurs, des élus, sur le Plateau, ou dans un autre quartier riche de Montréal.** Vous verrez combien de ces arrondissements accepteront ce projet les bras ouverts.

Si seulement les élus de la ville faisaient plus de **pressions auprès du gouvernement du Québec,** et **demandaient** aux Montréalais **de se rallier à eux,** afin que le gouvernement régule **une fois pour toute, et surtout, de vérifier la validité des permis de Airbnb,** vous n'auriez pas besoin de construire autant de grandes tours, sans compter que les logements seraient disponibles **beaucoup plus rapidement,** et à moindre coup.

Enfin, quand mon conjoint et moi avons décidé d'acheter notre maison sur l'avenue des Closeries, première rue d'Anjou, à la jonction de Mercier **Ouest-Hochelaga-Maisonneuve, l'homogénéité** des rues avoisinantes, **le calme apparent, la proximité** du transport en commun, des grands axes routiers, des **services essentiels tels que :** pharmacie, bureau de poste, **grand supermarché,** quincaillerie, etc., y ont été pour beaucoup.

Nous cherchions un **endroit où il faisait bon vivre,** un endroit paisible. Souvent nos invités nous **disaient, et nous disent encore :** on ne dirait pas que vous vivez en ville. C'est **tellement tranquille et entouré d'arbres !**

Concernant les arbres, c'était vrai avant car, **malgré nos plaintes et arguments pour conserver ces beaux arbres,** Hydro-Québec est allé de l'avant avec la coupe **massive** de ces derniers le long des pylônes. **Depuis, le chant des oiseaux en fin de journée s'est éteint.**

Aussi, la violence armée s'infiltrer **de plus en plus** à Montréal, **et il y a même eu un meurtre à quelques rues d'ici**. Les itinérants sont de plus en plus nombreux, **la qualité de vie se dégrade à un rythme alarmant un peu partout à Montréal**.

Pensez-vous vraiment que c'est en augmentant considérablement la population sur cette petite surface que la situation s'améliorera ? Je ne pense **pas que ce sera le cas**. **Au contraire, la densité de gens de tout amalgame intensifiera la difficulté du vivre ensemble**.

Une trop grande population dans un espace **aussi restreint** m'inquiète au plus haut point.

Je conçois aisément l'intérêt d'utiliser l'emplacement de l'actuelle Place Versailles pour construire des immeubles à logement, une RPA, une école, des parcs, un lieu commercial réduit **mais répondant tout de même** aux besoins des gens qui vivent actuellement **dans le quartier** et **ceux qui vivront** dans ce nouveau complexe que sera Place Versailles.

Mais 5 200 logements ! De 10 à 15 000 habitants ! C'est beaucoup trop.

J'espère que vous prendrez **acte des doléances entendues au cour de ces audiences**, et que vous **ajusterez considérablement à la baisse** la densité de résidents que vous vouliez y recevoir.
Mesdames, monsieur les Commissaires, je vous remercie de votre attention.