

1075 Je n'ai pas répondu à tout, parce que vos questions, c'était comme plusieurs aspects, je ne  
voulais pas en faire trop large, mais il y a quand même des aspects très concrets, là, qui peuvent  
faire la différence. Ça veut dire de couper de 50 % en consommation d'énergie. De façon rentable.  
Ça devient des mini centrales de production énergétique sur place.

1080 **LE PRÉSIDENT :**

Merci beaucoup. On n'a pas d'autres questions?

**M. JEAN-FRANÇOIS LEFEBVRE :**

1085 Merci.

**LE PRÉSIDENT :**

1090 On va prendre, maintenant, une pause. On va vous revenir dans, je crois, 15 minutes.

Merci beaucoup. Donc, vers 20 h 30.

1095

---

**PAUSE**

---

1100 **LE PRÉSIDENT :**

Bonsoir, madame Sylvie Lemay.

1105 **Mme SYLVIE LEMAY :**

Bonsoir.

1110 **LE PRÉSIDENT :**

Merci d'être ici ce soir.

1115 **Mme SYLVIE LEMAY :**

Oui.

**LE PRÉSIDENT :**

1120 Je vous rappelle que vous disposez de 10 minutes pour exposer votre opinion. Ensuite, les commissaires disposeront également de 10 minutes pour échanger avec vous.

**Mme SYLVIE LEMAY :**

D'accord.

1125

**LE PRÉSIDENT :**

Nous aviserons lorsqu'il vous restera 2 minutes. Alors, à vous la parole.

1130 **Mme SYLVIE LEMAY :**

C'est très bien. Alors, moi, je suis une citoyenne du quartier depuis ma naissance, et je suis encore citoyenne dans le quartier. Et je ne suis pas d'accord, je suis contre ce projet-là, dans sa forme actuelle. Comme le bâtiment de la Place Versailles n'est pas abandonné, on pourrait le garder

1135 et le rénover, ajouter des logements au-dessus du centre commercial, puis dans les stationnements non utilisés, en respectant la hauteur permise dans l'arrondissement, au lieu de démolir le bâtiment.

1140 Pourquoi la Place Versailles pourrait obtenir des dérogations au règlement? À quoi ça sert, les règlements, si on peut constamment déroger à ces derniers? À ce sujet, il y a plusieurs années, j'avais fait une demande pour faire construire juste une petite rallonge sur le côté de ma maison en guise de vestibule, puis l'arrondissement a refusé ma demande de permis.

1145 En 2019, un citoyen a également construit un vestibule sur le côté de sa maison, mais sans demander de permis. Or, ce citoyen n'a pas eu à démolir sa construction. Je trouve qu'il y a un certain favoritisme au sein de l'arrondissement. Ce citoyen a pu construire sans permis, puis a conservé sa construction.

1150 La Place Versailles devrait donc obtenir des dérogations pour tripler la hauteur permise dans l'arrondissement, alors que d'autres propriétaires, comme moi, se voient refuser leur demande de permis.

1155 Ou bien encore, Vincent Guzzo et son projet pour l'ancien cinéma Paradis, bâtiment qui est présentement laissé vacant. Il y a aussi le restaurant La Dora sur Sherbrooke qui est vacant, aussi l'ancien d'Alcantara, là, aussi, sur Sherbrooke, qui est vacant.

Aussi, le Repos Saint François d'Assise avait demandé un permis pour installer un plus grand chapiteau cet été. Imaginez donc, l'arrondissement se montre en faveur de mégaconstructions, mais refuse l'installation d'un plus grand chapiteau pour seulement l'été.

1160 Comment se fait-il que l'on construise un centre d'achat linéaire dans l'Ouest et que là, on veut détruire celui de la Place Versailles?

1165 Lors de la séance de questions et réponses qui a eu lieu, des représentants de l'Office de consultation publique de Montréal ont mentionné que les élus pourraient aller à l'encontre du rapport de l'OCPM. Alors je me questionne à savoir quelle est l'utilité de l'OCPM, sachant que les élus

pourront ne pas tenir compte de l'opinion émise par les citoyennes et citoyens dans le cadre des consultations publiques sur ce mandat?

1170 En ce qui concerne la circulation sur la rue Sherbrooke Est. Celle-ci est déjà problématique. Puis elle l'était avant même les travaux dans le pont-tunnel Louis-Hippolyte-Lafontaine. Je ne pense pas qu'ajouter plus de 5 000 unités de logement, en plus des espaces commerciaux, viendra résoudre le trafic sur la rue Sherbrooke Est. Au contraire, je crois que cela va empirer la situation.

1175 Puis, pour vous donner un petit exemple, le vendredi, habituellement, c'est un petit peu plus tranquille. Alors, vendredi, je devais faire du bénévolat dans l'après-midi, on m'avait demandé, et donc j'ai dû utiliser ma voiture parce que depuis un an, je prends le transport en commun.

1180 Il y a beaucoup de monde, quand même, qui prennent le transport en commun, mais il y a aussi beaucoup de véhicules sur la route. Et j'ai pris la rue Hochelaga, parce que je savais que Sherbrooke était congestionnée, mais quelle ne fut pas ma surprise d'être aussi congestionnée sur la rue Hochelaga. Donc c'est impensable d'aller mettre 5 000 unités de logement de plus. Ça n'a pas de bon sens. La rue Sherbrooke est juste un niveau, il n'y en a pas deux.

1185 Bon. Un autre point. C'est intéressant d'ajouter deux parcs au centre du projet, mais je vois mal quelle sera leur utilité pendant l'hiver et lors des canicules en été. À la Place Versailles, les gens peuvent déambuler en toute saison, tandis que les parcs, ils ne peuvent pas permettre ça. Puis avec les personnes âgées, bien, les risques de chutes sont plus importants que d'aller à la Place Versailles.

1190 Si on veut ajouter des logements dans l'arrondissement, pourquoi ne pas utiliser les immeubles à l'abandon, ou qu'il n'y a plus personne dedans, plutôt que de démolir un lieu qui est encore fréquenté et utilisé?

1195 Tantôt, quelqu'un disait que les achats se font en ligne. Mais je vais vous dire, moi, j'ai... je ne nommerai pas le magasin, là, mais il y a un magasin qui n'existe plus parce qu'il a mis ça en ligne. C'est un magasin de souliers, puis je trouve ça dommage, parce que je ne vais pas en ligne.

Moi, j'aime ça essayer des souliers, pas les acheter en ligne, donc je trouve ça un peu dommage. Alors ce n'est pas tout le monde qui fait des achats en ligne.

1200 On mentionne, dans le projet, l'ajout d'une école primaire. Or, où on va trouver le personnel, car il y a toujours une pénurie d'enseignants?

1205 Enfin, il serait intéressant de connaître la proportion de condos locatifs versus les condos à vendre. Quand on regarde les projets récents de tours d'habitation, les promoteurs peinent à louer toutes les unités d'habitation. On voit tout le temps à louer, à louer, ou à vendre, à vendre, ils ne réussissent pas à louer toutes les unités.

1210 Et dans le mémoire de mon garçon, il y a un architecte qui a mentionné ce petit extrait-là. Le bâtiment le plus vert est celui qui existe déjà. Alors moi je pense qu'on doit conserver la Place Versailles, et si on veut ajouter, peut-être, des... Parce que moi, je suis allée, dernièrement, et il y a du monde à la Place Versailles, il y en a du monde, là, ce n'est pas vrai que c'est désert. Puis sinon, il y aurait beaucoup, beaucoup, beaucoup de magasins qui seraient fermés. Ce n'est pas le cas. Alors je pense qu'il serait important...

1215 **LE PRÉSIDENT :**

Deux minutes.

1220 **Mme SYLVIE LEMAY :**

1225 ...il serait important... J'ai presque fini. Il serait important qu'on garde la Place Versailles, pour... Quand, moi, je vois, l'été, quand il y a de grosses canicules, les gens profitent de l'air climatisé, et puis si on ajoute 5 000 logements, bien, là... Je vois que maintenant, quand ils font des constructions, ils mettent tous des airs climatisés. Donc, imaginez-vous la chaleur que ça distribue à l'extérieur, c'est incommensurable.

Alors moi, je pense qu'il serait vraiment bénéfique de garder la Place Versailles, quitte à prendre un peu du stationnement qui n'est pas utilisé puis faire... peut-être mettre des étages, dans les limites des lois que l'arrondissement fait. Ne pas déroger. Merci.

1230

**LE PRÉSIDENT :**

Merci beaucoup, madame. Des questions?

1235

**Mme LORÈNE CRISTINI :**

Peut-être que vous y avez déjà un peu répondu, mais qu'est-ce que vous retrouvez, vous, dans la Place Versailles? Qu'est-ce qui vous attire? Qu'est-ce qui fait que vous y allez? Par rapport à, peut-être, ce qui est prévu avec des commerces de proximité. Qu'est-ce que vous recherchez?

1240

Tous les avantages de la Place Versailles, pour vous, c'est quoi?

**Mme SYLVIE LEMAY :**

Bien, parce que tout est à l'intérieur. On n'a pas à sortir. Vous savez, le Dix30, moi, je déteste ça, ou même le Marché central, il faut tout le temps sortir ou prendre l'auto. Et c'est... Je pense que le fait d'avoir tout à la même place, de rester à l'intérieur, c'est ça l'important, pas d'avoir à sortir puis d'aller à l'extérieur. Les personnes âgées, puis il va y en avoir de plus en plus, l'hiver, c'est dangereux. Tandis que là, au moins, on rentre et puis on a tout à la même place. Moi je pense qu'il faut privilégier ça.

1250

Comment se fait-il que dans l'Ouest, on en ait construit un? Puis ici, on va le démolir. Puis, je préfère de beaucoup la Place Versailles aux Galeries d'Anjou, parce que les Galeries d'Anjou, c'est immense. C'est vraiment beaucoup à marcher, tandis que la Place Versailles, c'est vraiment plus petit, et donc, c'est plus convivial. Il y a des gens qui vont là pour socialiser, et tout. Je pense qu'il faut la garder.

1255

**Mme DANIELLE SAUVAGE :**

1260 Vous dites que vous êtes citoyenne du quartier depuis votre naissance?

**Mme SYLVIE LEMAY :**

1265 Oui. Je suis née à l'hôpital... Et ça, aussi, c'est un fait. Si on met 5 000 logements, déjà, l'Hôpital Maisonneuve est surdébordé. Si vous allez à l'urgence, il y a des temps d'attente... Ça ne sera pas... ça ne marchera pas, là. Il ne faut pas se cacher, il ne faut pas jouer à l'autruche puis rentrer notre tête dans le sable.

1270 Ça n'a pas de bon sang. Parce que si vous allez à l'urgence à l'Hôpital Maisonneuve, ça déborde. Imaginez-vous si vous ajoutez 5000 logements. Ça n'a pas de sens, là. Il faut vraiment garder ça, que ça soit comme... ça pourrait être des logements qui sont en haut des commerces, ça pourrait. Ou, puis dans la place où il y a les stationnements, aussi, qui n'est pas très utilisée, là. Mais, non, je pense...

1275 Puis, si vous allez... Parce que les gens ne vont pas, ils ne se promènent pas sur la rue Sherbrooke, ou je ne sais pas, ceux qui font ça, là, ils ne se promènent pas. Moi, je me promène. Puis sur la rue Sherbrooke, là, c'est vraiment congestionné. Allez-y à toute heure du jour, vous allez dire « ah, mon doux, ça n'a pas de bon sens ». Donc imaginez-vous, là, si on ajoute 5 000 logements.

1280 Parce que les gens, ils vont avoir des autos, aussi, hein. Je ne pense pas que vous pourrez interdire d'avoir une auto puis de prendre le transport en commun. Puis il y a aussi beaucoup de monde qui prend le transport, puis, des fois, là, il faut laisser passer une rame de métro parce que le métro est trop plein. Donc c'est important, là.

1285 Il faut que les gens aient accès, puis là, ça ne fonctionnera pas, là, au niveau des hôpitaux et tout. Il n'y a pas d'hôpitaux dans l'Est à part Maisonneuve, donc imaginez-vous, rajouter 5 000 logements, là. Les gens ont le temps de mourir 10 fois, là.

**Mme DANIELLE SAUVAGE :**

1290

Mais c'est quand même un projet qui doit avoir, enfin, des qualités pour vous, ou si vous trouvez que tout est à rejeter?

**Mme SYLVIE LEMAY :**

1295

Bien, moi, je considère que tel qu'il est présentement, ce n'est pas viable. Ce n'est pas bon, ce n'est pas bon. Parce que c'est quoi... Qu'est-ce qu'ils vont faire, ces gens-là, quand ils vont être malades, hein? Maisonneuve, allez-y, voir, à Maisonneuve. Ça déborde. Souvent, des fois, ils vont refiler à Santa Cabrini ou des choses comme ça. Ça n'a pas de bon sens, là. Et il va falloir penser à ça.

1300

C'est parce que les gens, ils pensent juste, des fois, monétairement, mais ils ne pensent pas au niveau de vie des gens, malheureusement. Il n'y a pas juste l'argent, là, qui est important. Le côté humain, là, c'est beaucoup plus important que l'argent.

1305

**Mme DANIELLE SAUVAGE :**

Merci.

1310

**Mme SYLVIE LEMAY :**

Merci.

**Mme LORÈNE CRISTINI :**

1315

J'en ai une autre. Juste pour comprendre bien votre point de vue par rapport au parc. Qu'est-ce qui vous fait peur d'avoir un parc l'hiver? Vous avez parlé de l'hiver, où ce ne serait pas accessible, puis vous avez aussi parlé de l'été, où là, vous dites que vous pouvez vous balader sur



1320 le site en plein été? Et vous avez ajouté – et peut-être que j'ai mal compris – que ça ne serait pas possible dans un parc de se balader... Peut-être que j'ai mal compris, hein.

**Mme SYLVIE LEMAY :**

1325 Bien, l'hiver, pas vraiment. Des fois, l'hiver...

**Mme LORÈNE CRISTINI :**

Et l'été?

1330 **Mme SYLVIE LEMAY :**

Quand il fait de grosses canicules, qu'est-ce que les gens recherchent? La fraîcheur. Et à la Place Versailles, il y a de l'air climatisé dans les magasins. Souvent les gens, quand il fait très chaud, on voit beaucoup de gens aux magasins.

1335 Mais on pourrait faire un petit espace de verdure, là. Je ne suis pas contre de faire un petit espace de verdure, je ne sais pas, là où il y a du stationnement qui n'est pas utilisé, ou quelque chose du genre. On peut améliorer la situation de la Place Versailles, mais pas dans le projet actuel. Pas comme c'est, avec des 25 étages, ce n'est pas...

1340 Là, j'entendais tantôt, c'est ça, vous voulez quoi? Ils veulent faire un centre-ville. Moi, quand je vais au centre-ville, je suis là, je me dis « ah, non, non ». Ici, on est bien. Quand j'arrive, moi, j'ai toujours... quand j'arrivais, parce que moi, je travaille, des fois, plus loin, là. Et quand j'arrive, je fais comme « oufff ». C'est apaisant. Mais là, là, ça ne sera pas apaisant avec des édifices à 25 étages, parce qu'il va y avoir trop de monde. C'est regrettable.

1345 Donc j'espère que vous allez... qu'ils vont penser autrement, puis que vous allez tenir compte des suggestions que je viens de faire.

1350 **LE PRÉSIDENT :**

Merci beaucoup, madame.

1355 **Mme SYLVIE LEMAY :**

Merci.

1360 **LE PRÉSIDENT :**

Alors, on vous revient dans quelques instants pour la prochaine présentation.

1365 Bonsoir, monsieur Brosseau-Liard. Alors, je vous rappelle que vous disposez de 10 minutes pour exposer votre opinion. Ensuite, les commissaires disposeront également de 10 minutes pour discuter avec vous. Nous vous aviserons lorsqu'il restera 2 minutes à votre temps. Maintenant, la parole est à vous.

**M. ALEXANDRE BROSSEAU-LIARD :**

1370 Merci. Donc, je suis résident du secteur depuis 1983, donc, ma naissance, et je vais présenter mes opinions, suggestions ainsi que certaines choses qui viennent du mémoire déposé par Alain Liard, mon père, qui a déposé un mémoire.

1375 Voilà. On va commencer par la circulation. Bon, là, je sais, il y a beaucoup de monde qui en a parlé avant moi, mais je vais enfoncer le pas aussi. Donc, j'ai pris trois photos, de même, en marchant mon chien, donc au coin de Pierre-Corneille et Trianon, donc, 7 h 30, 8 h, 8 h 30. Donc ça, c'est avant que la Place Versailles soit ouverte. Donc ça, c'est principalement du trafic de passage. Et c'est sans compter le...

1380 Donc, ça, c'est sans compter aussi le fait qu'il y a bien du monde qui prennent des raccourcis par le stationnement de la Place Versailles qui vont se rendre à la rue Sherbrooke, la rue