

Impacts du projet de redéveloppement de la Place Versailles sur la communauté locale

Préparé pour :

Office de consultation publique de Montréal
Commission des projets de redéveloppement

Préparé par :

Francis Daudelin

Date :

10 septembre 2024

Lieu :

Montréal, Québec, Canada

Résumé :

Ce rapport présente une évaluation des impacts potentiels du projet de redéveloppement de la Place Versailles sur la santé et la qualité de vie des résidents locaux. Il souligne la nécessité d'une Évaluation d'Impact sur la Santé (EIS) pour anticiper, comprendre et atténuer les conséquences environnementales, sociales et économiques du projet sur les populations vulnérables et les infrastructures critiques.

Mots-clés :

Évaluation d'Impact sur la Santé, Redéveloppement Urbain, Qualité de l'Air, Sécurité Routière, Contamination du Sol, Nuisances Sonores, Amiante, Place Versailles

Introduction

L'Évaluation d'Impact sur la Santé (EIS) joue un rôle crucial dans la gestion proactive des projets de développement urbain tels que le redéveloppement de la Place Versailles. Elle transcende une simple exigence procédurale pour devenir une démarche stratégique visant à anticiper, comprendre et atténuer les impacts environnementaux, sociaux et économiques. Cette analyse est essentielle pour protéger de manière efficace les droits et le bien-être des résidents affectés par des risques significatifs et potentiels exacerbés par le développement.

Objectif

L'objectif de ce mémoire est de souligner la nécessité d'une Évaluation d'Impact sur la Santé pour le projet de redéveloppement de la Place Versailles. En mettant l'accent sur la santé physique et mentale des résidents durant la planification et la mise en œuvre du projet, ce mémoire utilise des données objectives et scientifiques pour illustrer les impacts potentiels sur la communauté locale et justifier l'importance d'une EIS.

Qualité de l'Air

Le redéveloppement prévu implique des activités de construction qui pourraient altérer significativement la qualité de l'air local. Une EIS est nécessaire pour évaluer les variations de qualité de l'air à chaque phase du projet.

Types de particules en suspension :

- **Particules fines (PM2.5):** Ces particules, mesurant moins de 2.5 microns, sont particulièrement préoccupantes car elles peuvent pénétrer profondément dans le système respiratoire et traverser les barrières des poumons pour entrer dans la circulation sanguine, augmentant ainsi les risques de maladies pulmonaires et cardiovasculaires (Santé Canada, n.d.).
- **Particules grossières (PM10):** Particules dont le diamètre est inférieur à 10 microns et qui peuvent provoquer des irritations des yeux, du nez et de la gorge. Leur présence est particulièrement relevée dans les zones de construction où le mouvement de matériaux lourds génère une quantité substantielle de ces particules (Ministère de l'Environnement du Québec, n.d.).
- **Particules de poussière de chantier:** Ces particules résultent directement des activités de construction et peuvent inclure des matériaux dangereux tels que l'amiante, particulièrement lors de la démolition ou rénovation de bâtiments anciens. La dispersion de ces particules dans l'air ambiant pose un risque sanitaire majeur pour les communautés locales (Institut national de santé publique du Québec, 2011).

Évaluation des risques sanitaires :

- **Identification des groupes à risque:** La proximité des zones résidentielles et la présence de populations vulnérables exigent une évaluation approfondie des impacts sur la qualité de l'air. Ces groupes sont les plus susceptibles de subir des effets négatifs dus à une possible dégradation de la qualité de l'air (Organisation mondiale de la Santé, 2021).

Impact et volume du camionnage durant le projet :

- **Augmentation des émissions:** La hausse des émissions de NOx et de particules fines due aux véhicules de construction pourrait détériorer la qualité de l'air environnant, nécessitant une EIS pour une gestion efficace des risques (Environnement Canada, 2000).

Nuisances sonores et vibrations

Les travaux de redéveloppement prévus à la Place Versailles peuvent générer des niveaux significatifs de bruit et de vibrations. Ces nuisances, bien que réglementées, peuvent sérieusement impacter la qualité de vie des résidents locaux, surtout sans une évaluation systématique approfondie des impacts.

Sources de bruit et vibrations :

- **Activités de construction:** Opérations telles que le martelage, le forage et le dynamitage, réputées pour générer des bruits et vibrations intenses (Institut national de santé publique du Québec, 2015).
- **Camionnage et logistique:** Le mouvement fréquent des véhicules lourds contribue de manière significative au bruit ambiant et aux vibrations (Conseil national de recherches Canada, 2016).
- **Installations temporaires:** Les générateurs et autres machines utilisés temporairement sur le site sont sources constantes de bruit (Institut national de santé publique du Québec, s.d.).

Impact sur la santé et la qualité de vie :

- **Nuisances:** Perturbations du sommeil, augmentation du stress et effets physiologiques négatifs (Ville d'Aubervilliers, 2014).

Sécurité routière

L'augmentation du trafic due au chantier de redéveloppement pose des défis majeurs en termes de sécurité et de qualité de vie, nécessitant une EIS pour élaborer des solutions efficaces.

Analyse des impacts :

- **Augmentation du trafic :** L'intensification du trafic de chantier risque d'augmenter les accidents routiers et de compromettre la sécurité des piétons et cyclistes (Institut national de santé publique du Québec, 2018).

Impact des voies de contournement sur le trafic routier :

- **Réduction de la pression sur les routes locales :** Il est essentiel d'évaluer les effets de ces voies pour prévenir des conséquences imprévues qui pourraient augmenter les risques pour les résidents locaux (Institut national de santé publique du Québec, 2011).

Effets des voies de contournement :

- **Réduction du trafic :** Des voies de contournement bien planifiées peuvent améliorer le flux de circulation, mais une mauvaise planification pourrait entraîner une augmentation des vitesses et de la congestion, aggravant les impacts sur les communautés locales (Ville de Québec, 2020).

Impacts de l'augmentation de la densité de population sur la circulation :

- **Augmentation de la densité résidentielle** : Une densité accrue peut exacerber les problèmes de congestion et augmenter la pression sur les infrastructures existantes, nécessitant des adaptations significatives pour maintenir la qualité de vie (Institut national de santé publique du Québec, 2017).

Contamination du sol et présence d'amiante

La présence de contaminants dans le sol, tels que l'amiante dans les structures existantes, requiert une analyse approfondie via une EIS pour assurer la sécurité sanitaire des résidents.

Évaluation des contaminants :

- **Identification des contaminants potentiels** : Une analyse initiale peut révéler la présence de substances dangereuses, mais des investigations plus détaillées sont cruciales pour comprendre l'ampleur réelle de la contamination et pour planifier les mesures de décontamination appropriées (Institut national de santé publique du Québec, 2019).

Risques liés à l'amiante dans les structures existantes :

- **Évaluation des risques** : La présence d'amiante, fréquente dans les constructions antérieures à certaines réglementations, justifie une analyse détaillée pour évaluer les risques associés et les stratégies de mitigation nécessaires pour protéger la santé publique (Institut national de santé publique du Québec, 2004).

Demande d'Évaluation d'Impact sur la Santé (EIS)

Les analyses préliminaires réalisées jusqu'à présent ne suffisent pas à saisir l'ampleur et la gravité des impacts potentiels associés au projet de redéveloppement de la Place Versailles. La réalisation d'une EIS complète est impérative pour offrir une évaluation exhaustive de tous les aspects du projet. Cette analyse détaillée permettra d'identifier précisément les risques et de développer des stratégies de mitigation adaptées.

L'importance de cette démarche réside dans sa capacité à intégrer efficacement les retours et préoccupations des résidents et des parties prenantes. Cela permettra d'ajuster le projet de manière à réduire ses impacts négatifs tout en maximisant les bénéfices pour la communauté. Un tel processus assure que le projet est en adéquation avec les attentes locales et les normes communautaires, facilitant son acceptation et son intégration harmonieuse dans l'environnement local.

Réaliser une EIS complète n'est pas seulement une pratique de bonne gouvernance; c'est aussi un engagement essentiel pour le développement responsable et transparent, mettant en avant le bien-être de la communauté et la durabilité environnementale. Cette démarche est donc cruciale pour la réussite du projet et pour maintenir la confiance et le soutien des citoyens locaux.

Références

- Santé Canada. (s. d.). Les effets de la pollution de l'air sur la santé. Récupéré de <https://www.canada.ca/fr/sante-canada>
- Ministère de l'Environnement du Québec. (s. d.). Particules respirables (PM10). Récupéré de <https://www.environnement.gouv.qc.ca/air/contaminants/particules-respirables.htm>
- Institut national de santé publique du Québec. (2011). Exposition à l'amiante dans certains secteurs d'activité au Québec : 2003-2009. Récupéré de https://www.inspq.qc.ca/sites/default/files/publications/1213_amianteconnexposition2003-2009.pdf
- Organisation mondiale de la Santé. (2021). Qualité de l'air ambiant (extérieur) et santé. Récupéré de [https://www.who.int/news-room/fact-sheets/detail/ambient-\(outdoor\)-air-quality-and-health](https://www.who.int/news-room/fact-sheets/detail/ambient-(outdoor)-air-quality-and-health)
- Environnement Canada. (2000). L'air et l'environnement: Émissions de NOx et leurs impacts. Récupéré de https://publications.gc.ca/collections/collection_2014/ec/En14-180-2000-fra.pdf
- Institut national de santé publique du Québec. (2015). Politique de lutte contre le bruit environnemental. Récupéré de https://www.inspq.qc.ca/sites/default/files/publications/2048_politique_lutte_bruit_environnemental.pdf
- Conseil national de recherches Canada. (2016). Impact of Heavy Vehicle Traffic on Residential Quality of Life. Récupéré de <https://nrc-publications.canada.ca/eng/view/ft/?id=682969a6-fd1d-4852-8325-d67069da2521>
- Institut national de santé publique du Québec. (s. d.). Le bruit environnemental et ses impacts. Récupéré de <https://www.inspq.qc.ca/bruit-environnemental>
- Ville d'Aubervilliers. (2014). Étude sur l'impact des chantiers sur la santé et la qualité de vie. Récupéré de https://www.aubervilliers.fr/IMG/pdf/document_final_etude_chantier_sante.pdf
- Institut national de santé publique du Québec. (2018). Mémoire sur la sécurité routière. Récupéré de https://www.inspq.qc.ca/sites/default/files/publications/2228_securite_routiere_memoire_0.pdf
- Institut national de santé publique du Québec. (2011). Avis sur la vitesse au volant : des solutions pour la sécurité de tous. Récupéré de <https://www.inspq.qc.ca/sites/default/files/publications/437-avissurlavitesseauvolant.pdf>
- Ville de Québec. (2020). Étude de cas sur l'impact des voies de contournement. Récupéré de <https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/CPFichierAzure.ashx?Fichier=1e196a60-a521-4d2b-917c-ef9f41892793.pdf>
- Institut national de santé publique du Québec. (2017). Apaisement de la circulation et santé urbaine. Récupéré de https://www.inspq.qc.ca/sites/default/files/publications/1423_apaisementcircuurbaine_sante.pdf
- Institut national de santé publique du Québec. (2019). Identification des contaminants d'intérêt en santé environnementale. Récupéré de

https://www.inspq.qc.ca/sites/default/files/publications/2413_identification_contaminants_interet_sante_environnementale.pdf

- Institut national de santé publique du Québec. (2004). Utilisation de l'amiante-ciment en construction. Récupéré de <https://www.inspq.qc.ca/sites/default/files/publications/953-utiliamianteciment.pdf>