

Le 10 septembre 2024

Office de consultation publique de Montréal
1550, rue Metcalfe
Bureau 1414, 14e étage
Montréal QC H3A 1X6

Objet : Projet Place Versailles

Madame,
Monsieur,

Je m'appelle Marie-Hélène Plourde, propriétaire d'une unité située rue Pierre-Corneille à Montréal dans l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve. Je dépose ce mémoire afin de vous transmettre mes inquiétudes face au projet de Place Versailles qui nous a été présenté lors de la consultation publique du 27 août dernier. Je suis d'ailleurs intervenue lors de cette soirée afin de questionner les promoteurs et les représentants de la ville sur certains sujets. Malheureusement les réponses étaient floues, condescendantes ou incompréhensibles.

Voici donc mes préoccupations principales :

Services publics

1. Comment la ville sera en mesure d'assurer le débit de l'eau courante pour tous les résidents du secteur pendant et après la construction du projet ?
2. Comment la ville sera en mesure d'assurer que le réseau des égouts sera apte à recevoir tous les renvois des déchets biologiques ?
3. Comment la ville sera en mesure d'assurer que le réseau électrique sera capable de supporter tous les résidents du secteur lors de pannes de courant et lors des grands froids d'hiver aux heures de pointes ?

Le projet prévoit compter 5200 nouveaux logements. En calculant environ deux personnes par logement, cela nous mène à environ 10 400 nouveaux résidents. Des épisodes de crise comme nous avons connu en 2020 avec la Covid-19 sont à prévoir dans un prochain futur.

4. Si nous considérons que les hôpitaux de l'Est de l'Île de Montréal sont déjà à capacité maximale et plus, comment la ville pense-t-elle être en mesure de desservir autant de personnes ?

La hauteur des bâtiments

Le projet prévoit, face à la rue Pierre-Corneille, des édifices d'une hauteur variant entre 12 et 16 étages, et même une tour de 25 étages. Vous comprendrez que la hauteur de ces édifices créera un mur visuel franchement désagréable pour les résidents déjà présents.

5. Serait-il envisageable de prévoir le même type de gradation des hauteurs comme il a été prévu pour la rue du Trianon ?
6. De même, la tour de 25 étages pourrait-elle être déplacée au centre du projet pour être un meilleur emblème que celui déjà prévu ?

Pollution/bruit

Selon le projet présenté, les travaux seraient d'une durée approximative de 20 ans. Je suis très préoccupée par le fait que durant toute cette période notre quiétude et notre tranquillité seront mise à rude épreuve par la constance du bruit des camions et des travaux liés à la construction.

Concernant les différents types de pollution engendrés par le projet, telles que les pollutions lumineuse, sonore et la poussière, etc. :

7. Comment allez-vous contraindre le promoteur à minimiser les conséquences liées à ces pollutions que nous subirons ?
8. Comment allez-vous nous assurer que les délais des travaux seront respectés, voire diminués ?
9. Au même titre, comment vous assurerez-vous que le projet ira à son terme des trois phases prévues ?

Circulation et stationnement

Il est déjà difficile pour nos visiteurs de trouver une place de stationnement dans les rues avoisinantes. Le nombre de stationnements prévu dans le projet ne prévoit pas une quantité suffisante d'espace dédié aux voitures pour les résidents et leurs visiteurs. Il est en effet utopique de croire que la proximité d'une station de métro empêche le résident de posséder une voiture.

10. Comment pensez-vous solutionner ce réel problème ?

Actuellement, la circulation dans le secteur est déjà dense (exemple : cela me prend jusqu'à huit minutes pour atteindre la rue Sherbrooke en partant de chez moi en voiture). Une moyenne de 10 000 habitants supplémentaires et un nombre similaire de véhicules augmentera assurément la densité de la circulation des rues avoisinantes.

11. Comment allez-vous nous assurer que la fluidité de la circulation ne sera pas augmentée ni pendant, ni après les travaux ?

12. Comment nous assurer que les véhicules d'urgence auront un accès rapide et sécuritaire ?

En conclusion, mes préoccupations libellées dans les différentes questions ci-dessus ont toutes le même niveau d'importance et j'espère recevoir des réponses qui diminueront mon niveau d'inquiétude et d'anxiété face à ce projet *mammoth*.

Marie-Hélène Plourde