

Bonjour,

Mon nom est Robert Beaulé. Je suis né en 1980 et j'habite Anjou depuis 1984.

Il y a 51 ans, la CMM, sous l'égide du Maire Drapeau, identifiait le secteur des Galeries d'Anjou comme un Centre satellite, un Centre-Ville pour l'Est. La ville a été développée en fonction de ce développement futur. Tout comme la ligne bleue le fut longtemps, le dossier n'a pas avancé.

Dans le contexte actuel, il serait temps de remettre à l'avant plan ce projet de Centre-Ville pour l'Est de Montréal.

Mon opinion se limitera à ce que je connais bien, soit aux limites de l'Arrondissement d'Anjou et des alentours, aux aspects de changement de zonage pour l'ajout d'habitations et au développement des moyens de transports en commun nécessaire à la réussite de ce projet de développement de l'Est de Montréal, tant attendu. Je resterai court.

Projets de Transport en commun

1. **Rejoindre les stations Anjou à Radisson** (nouvelle station, tour de ventilation près Autoroute 25). Ce secteur de voie est un goulot pour la ligne verte (temps de parcours).



Débuter à Perras / Maurice Duplessis / Henri-Bourassa

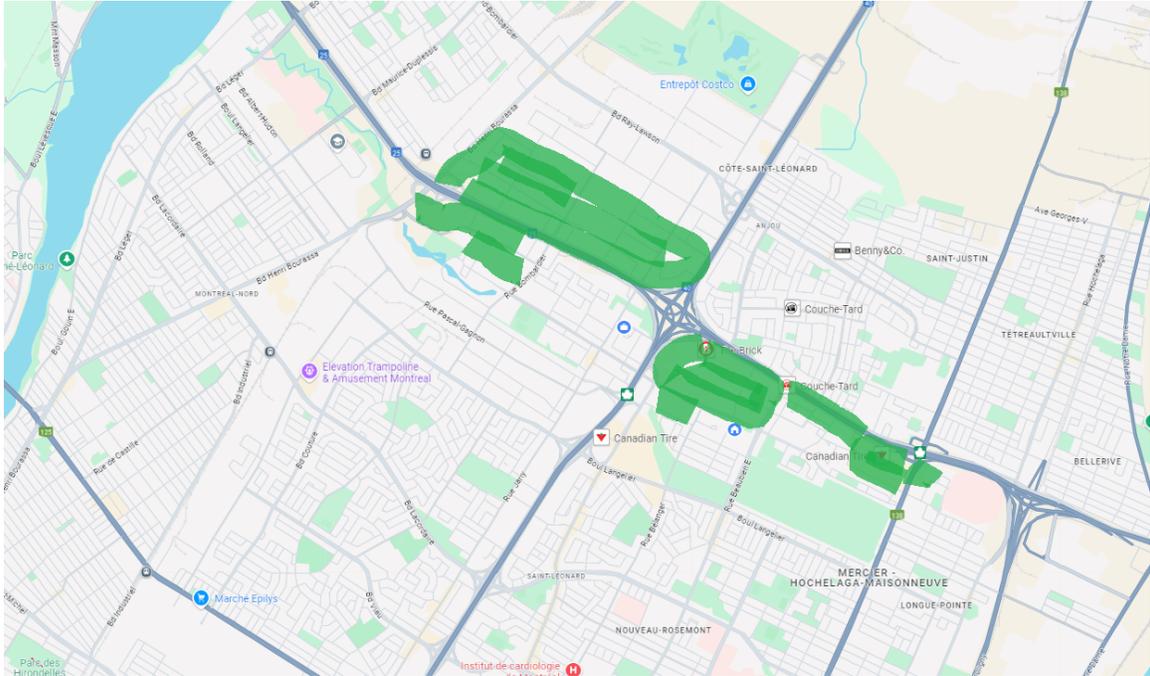
Terminer à Souigny

<https://www.facebook.com/LigneRougeMtl>

À noter, le projet de SRB sur Roi-René est une mauvaise idée. Les voies de services sont plus rapides et le bruit par l'augmentation de fréquence de passage n'avantagerait pas le secteur. Le projet de Ligne Rouge changerait la donne dans les vitesses de déplacements Nord-Sud et réduirait les distances à parcourir pour les autobus.

Projet de changement de zonage

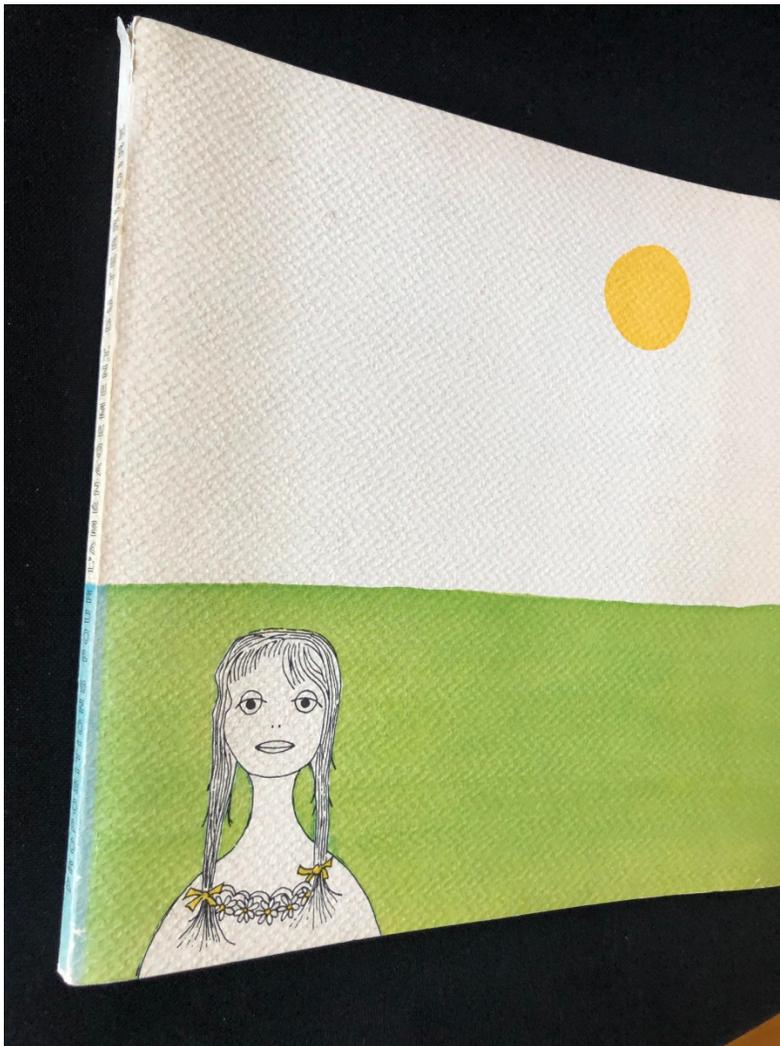
Mixité résidentiel dense (hauteur) – Commercial – Bureaux



Les entreprises du secteur industriel d'Anjou touché pourraient se voir proposées des conditions favorables pour transférer dans le secteur 40NETZéro ou autre de ce genre.

Merci pour votre temps.

Propositions pour l'aménagement du territoire » est le titre du projet de schéma d'aménagement de la Communauté urbaine de Montréal, produit en 1973.



VILLE DE LAVAL



échelle 1:100,000

affectedation du sol land use

-  aires d'habitat
residential areas
-  centres satellites
satellite centers
-  espaces verts
green areas
-  équipements extensifs
extensive installations
-  transports et
services publics
transportation and
public utilities
-  aires d'industrie
industrial areas
-  aires d'extension
areas to undergo
development
-  zones d'aménagement
différé
zones excluded from
immediate development