

Consultation publique sur le projet immobilier les Halles d'Anjou

Séance de questions et réponses

Suivi de la séance du 27 février 2024 – demande de réponses par écrit

Par courriel

Montréal, le 8 mars 2024

À l'attention des représentants du promoteur,

Objet : Consultation publique sur le projet immobilier les Halles d'Anjou – Suivi de la séance d'information et de questions et réponses

À la suite de la séance d'information et de questions et réponses du 27 février 2024, la commission aimerait avoir des précisions sur plusieurs préoccupations.

Par ailleurs, lors de ladite séance, certains intervenants ont apporté des réponses incomplètes à certaines questions de citoyens et promis de les préciser plus tard.

La présente demande ainsi que vos réponses seront rendues publiques sur la page Web de la consultation.

Nous vous prions de bien vouloir nous faire parvenir vos réponses avant le 14 mars 2024 afin de permettre à la population d'en prendre connaissance avant la phase d'audition des opinions.

Merci de votre précieuse collaboration,

Joseph Tchinda Kenfo
Secrétaire-analyste

TRANSPORT ET MOBILITÉ

Aux préoccupations d'un citoyen concernant les liens piétons de la Tour A vers le boulevard des Galeries-d'Anjou, vous avez donné la réponse suivante : « On va réaménager cet espace-là pour créer un trottoir (...) Il y a un trottoir qui va réellement être réaménagé, d'une largeur adéquate, de 5 ou 6 pieds, probablement. On n'a pas le détail à ce moment-ci, mais il y a un trottoir. Ça ne sera pas, là... Ce ne sera pas une bordure¹ ».

Comment les cyclistes et piétons sortiront-ils et entreront-ils du site de façon sécuritaire? Par ailleurs, comment les vélos vont-ils sortir du stationnement pour rejoindre l'accès aux rues avoisinantes?

Vous avez insisté sur le fait que le Groupe Jadco a acquis des droits superficiels ou aériens sur le terrain qui, en définitive, ne lui appartient pas. La commission aimerait savoir à qui appartient :

- le stationnement souterrain destiné aux résidents?
- les stationnements de surface?
- le stationnement en dessous du basilaire?

Qui aura la charge de la gestion des différentes zones de stationnement?

Dans une de vos réponses, vous avez fait mention de l'autopartage². Avez-vous plus de précisions à ce sujet? La mutualisation du stationnement entre les clients des Halles et les résidents est-elle envisagée?

Quel est le nombre de places de stationnement réservées aux véhicules électriques?

LOGEMENT

En réponse à la question d'une citoyenne relative au prix moyen des loyers, vous avez indiqué que : « C'est trop tôt pour répondre, en réalité, à cette question-là. On est à l'étape préliminaire, dans le fond, d'approbation du projet et c'est trop tôt pour s'avancer

¹ Transcription de la séance d'information et de questions et réponses du 27 février 2024, doc. 7.1.1, p. 24-25.

² *Ibid.*, p. 52.

sur des loyers spécifiques³ ». Pourtant, vous affirmez qu'en matière de logement abordable, le projet comprend 10 % selon les normes et critères de la Société canadienne d'hypothèque et logement (SCHL)⁴. Quels sont ces normes et critères? Comment cela se calcule-t-il?

HAUTEURS ET DENSITÉS

Quelle est la hauteur approximative en mètres de chacune des trois Tours (ABC)?

TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Comment le projet répond-il à la crise climatique à part la densité et la proximité de la future station de métro des Galeries-d'Anjou en ce qui concerne, entre autres, les matériaux utilisés, les énergies fossiles, la gestion des eaux pluviales et des déchets?

GESTION DU CHANTIER

Quelles sont les formes de collaboration que vous comptez mettre en place avec le voisinage (résidents et commerçants) afin de gérer tous les irritants pendant la durée des travaux?

DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

Les résidents de la Tour C auront-ils accès aux espaces communs au-dessus du basilaire?

L'étude d'ensoleillement insérée en annexe du document principal ne concerne que les mois de mars et juin. La commission aimerait savoir si des données existent pour les autres périodes de l'année, notamment septembre et janvier avec un point d'étude à 9 h? Existe-t-il des données supplémentaires non intégrées dans le document 3.1?

³ Transcription de la séance d'information et de questions et réponses du 27 février 2024, doc. 7.1.1, p. 34.

⁴ *Ibid.*, doc. 7.1.1, p. 66.