

Vers une densification intelligente pour un avenir urbain durable

PDMV : Secteur Bridge-Bonaventure – consultation
publique de l’OCPM

19 juin 2023

fahey



Fahey et associés

Urbanisme, architecture de paysage et design urbain



Place de la Gare



Square Phillips



Square Cabot



Namur de la Savane



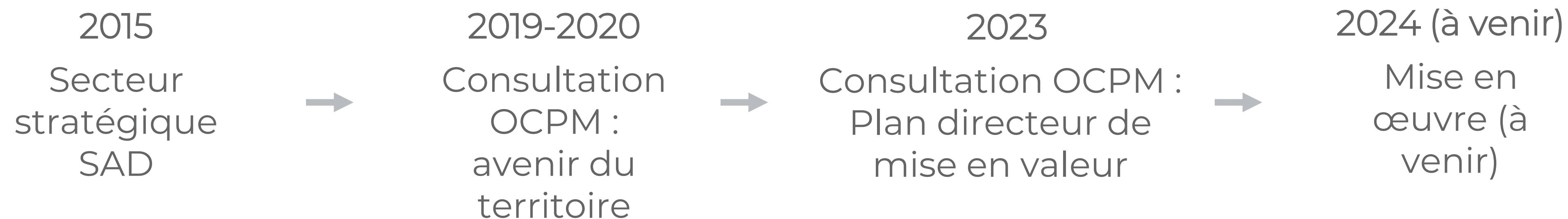
École Avika



Pointe-du-Moulin

Évolution et contexte de la démarche

Planification du secteur Bridge-Bonaventure



Une période marquée par diverses crises



De nombreux enjeux connexes ...

Accès aux berges

Équipements collectifs

Connexions inter-quartiers

Contamination

Infrastructures publiques

Station REM

Protection et mise en valeur du patrimoine

Résilience du centre

Coûts de construction

Logements sociaux

Valeur des terrains

Pénurie de main d'œuvre

De nombreux enjeux connexes ...

Comment les adresser ?



Mixité des usages

Densification intelligente

Mobilité durable

Coûts de construction

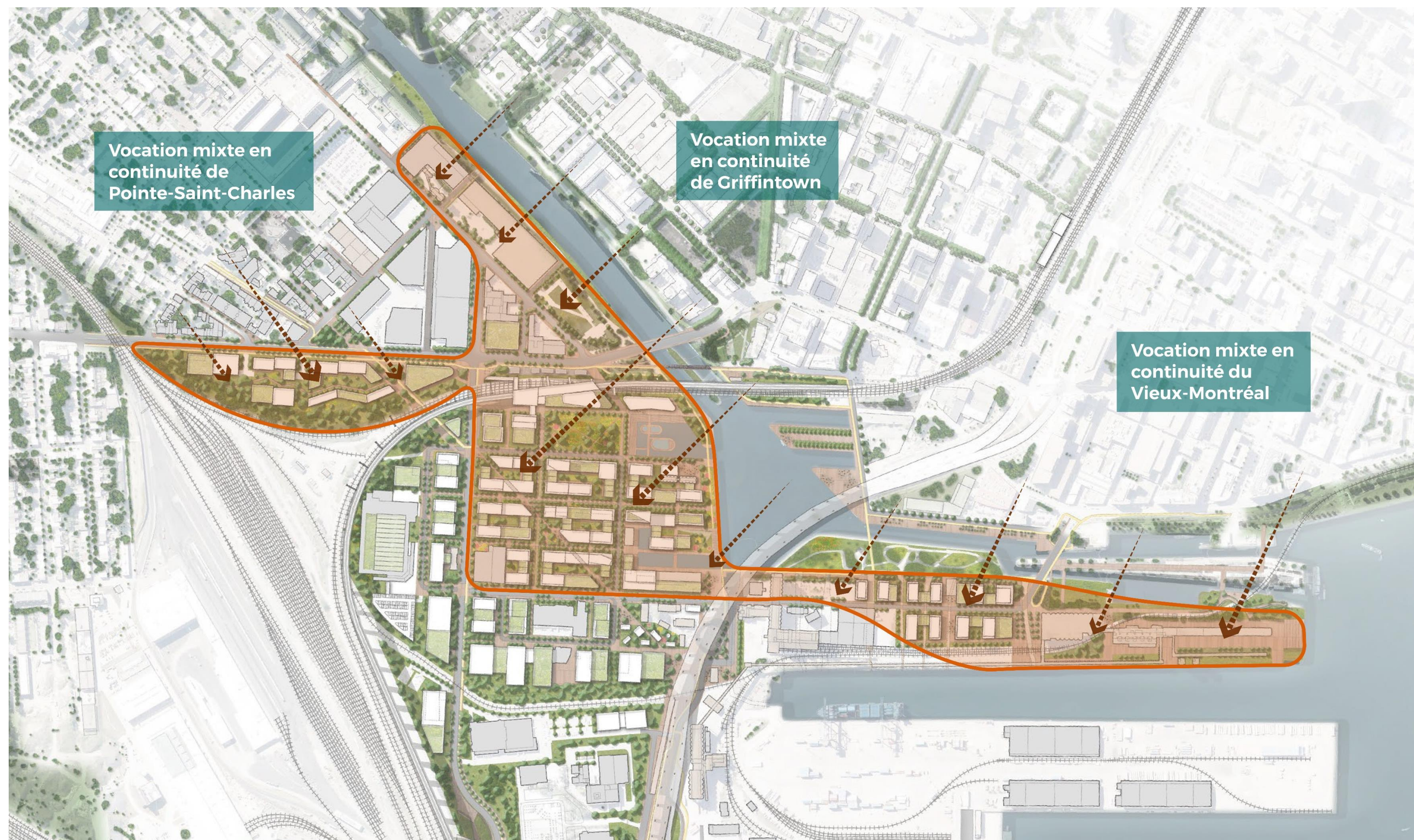
Logements sociaux

Valeur des terrains

Pénurie de main d'œuvre

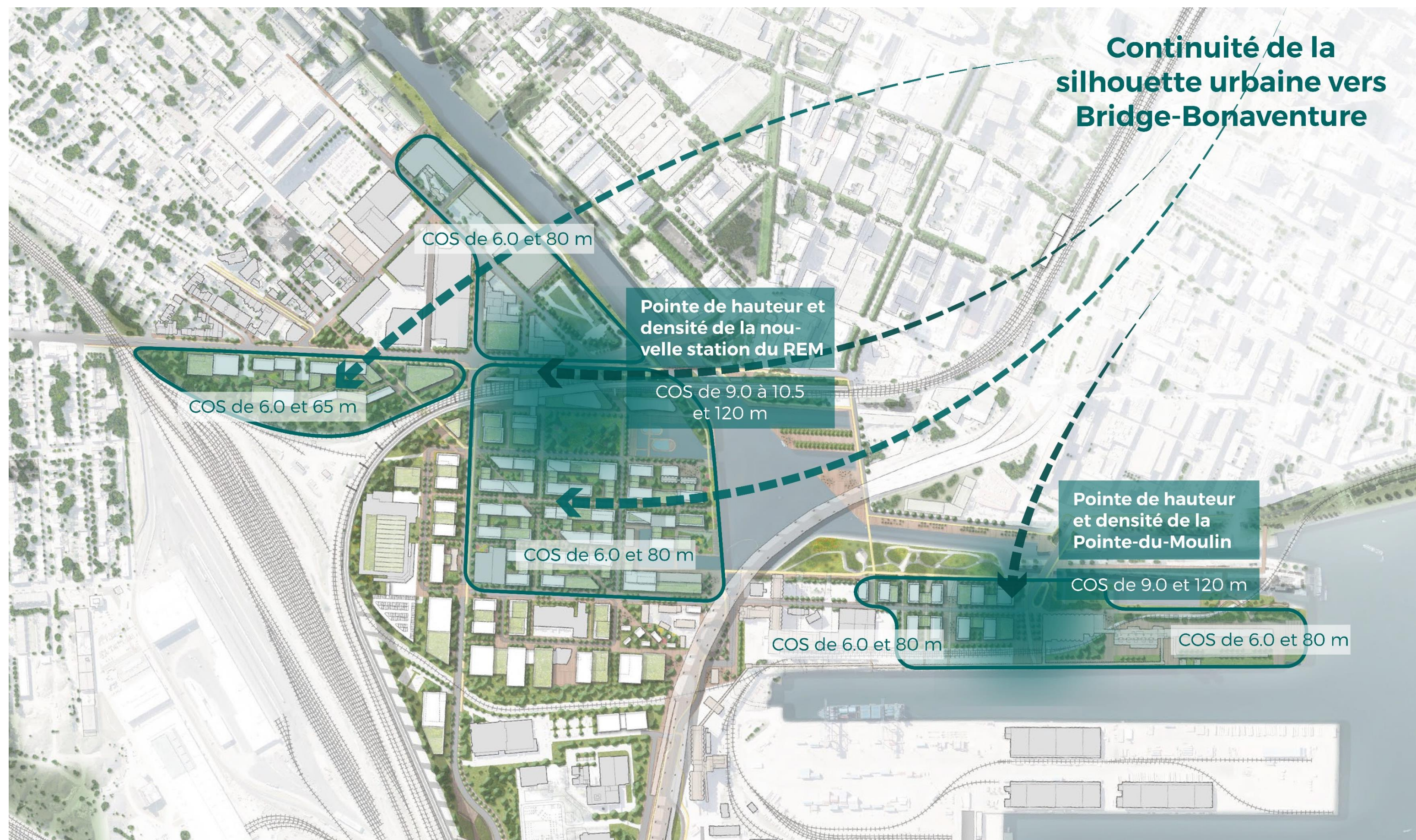
Mixité des usages

Créer un véritable milieu de vie



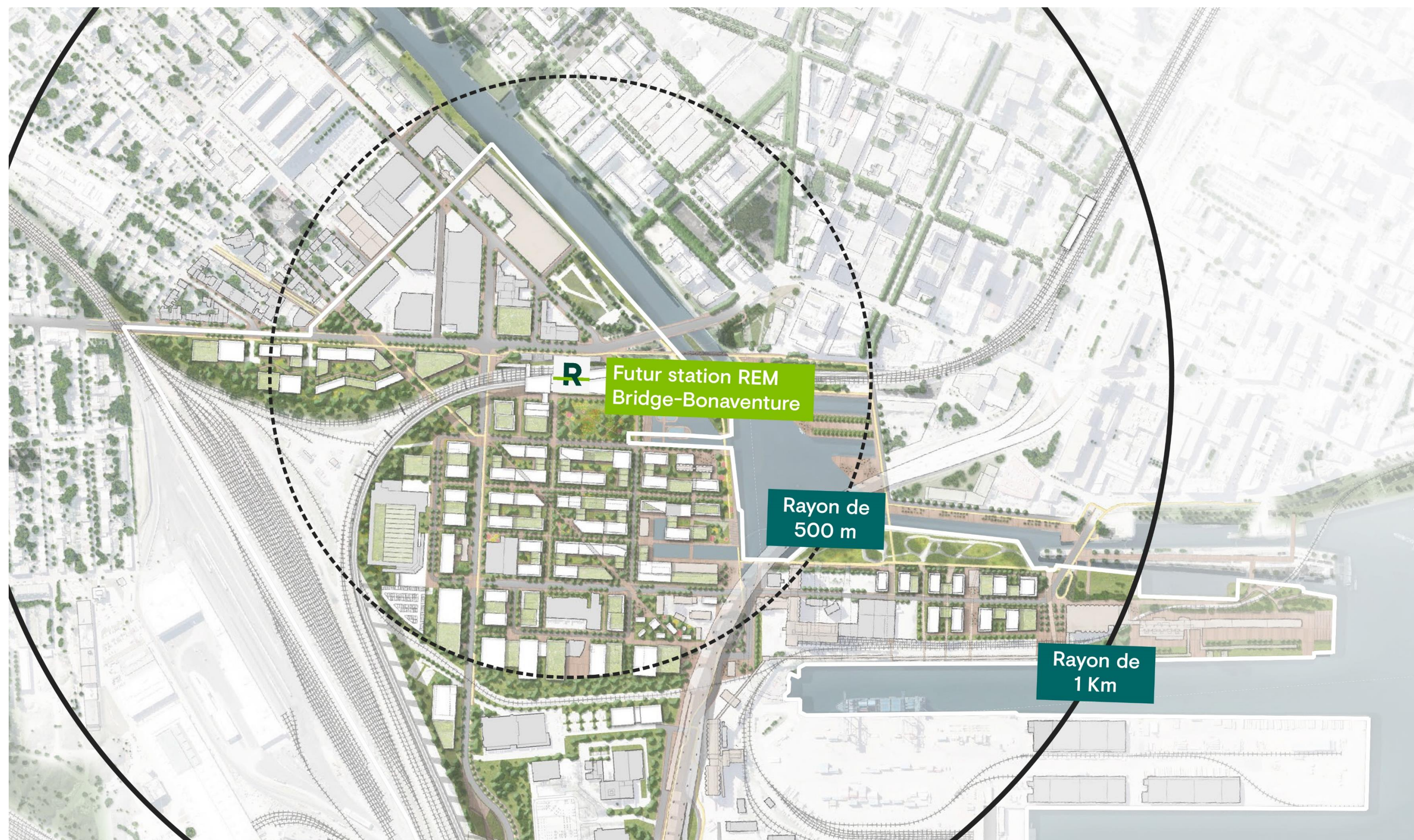
Densification intelligente

Densité, hauteur et échelle humaine

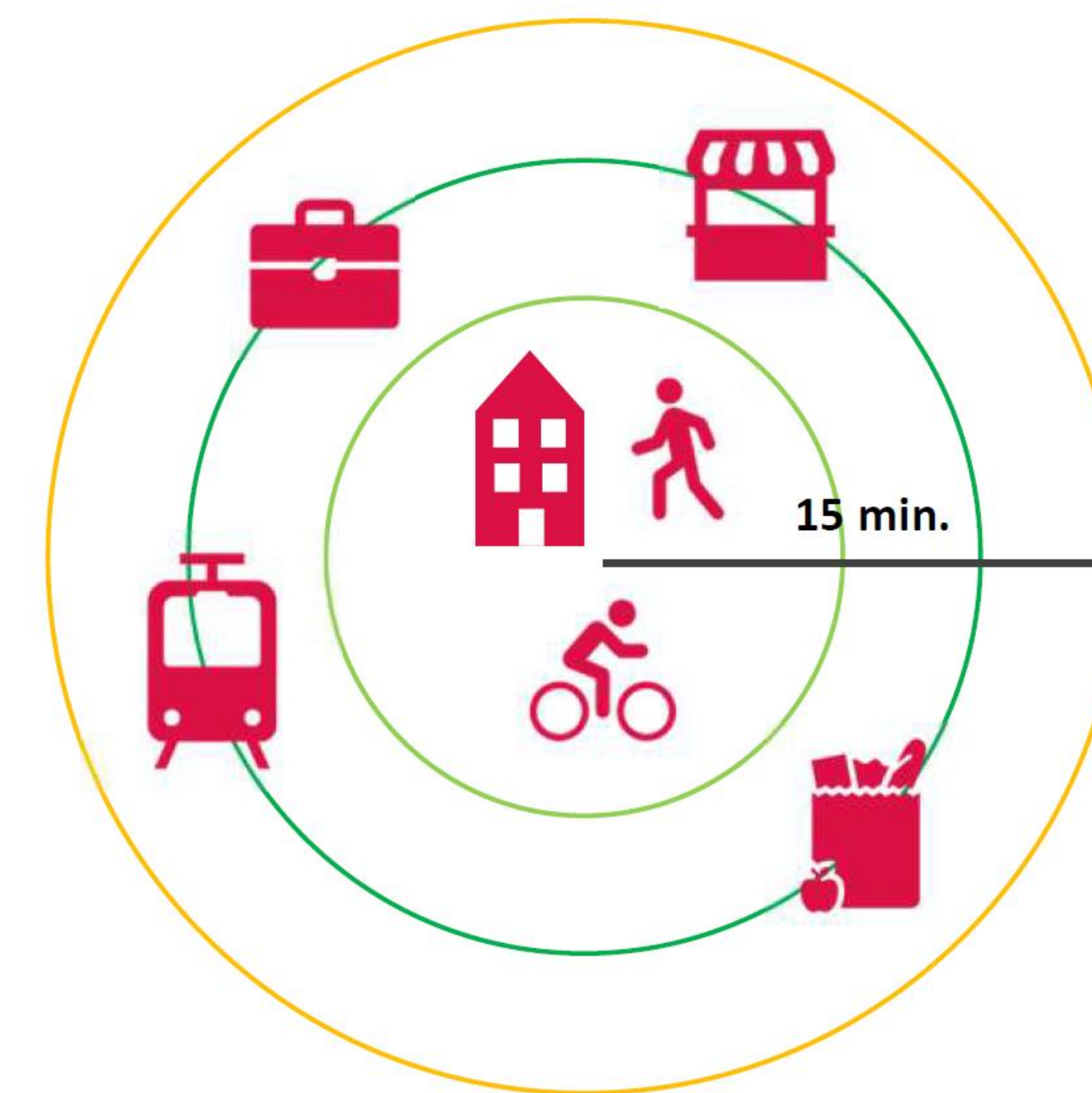


Mobilité durable

Le REM : une composante structurante



Des activités et une densité suffisantes pour générer un milieu de vie complet et financer une station du REM



Milieus de vie complets : quartiers 15 minutes

Assurer la prévisibilité du processus d'approbation

1.

Formaliser les processus

(planifier les étapes et mise au point d'une cellule facilitatrice)

2.

Adopter les paramètres réglementaires normatifs à court terme

(Plan d'urbanisme et règlements de concordance pour l'affectation, la densité et la hauteur)

3.

Miser sur l'évaluation qualitative en cours de projet

(ex. PIIA – critères d'intégration paysagère)

Bridge-Bonaventure

**Un quartier MIXTE, DURABLE en dialogue
avec le centre-ville et agissant comme
POINT DE REPÈRE pour l'avenir de la
métropole.**