

**Ville de Montréal
Arrondissement de Ville-Marie**

AVIS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

RÉSOLUTION VM-CCU 2002-J-25

item: 4.4

Dossier no: --

Objet: AVIS PRÉLIMINAIRE

Endroit: 1440, rue de la Montagne

Présentation du dossier: Bruno Collin

Interventions du requérant: Aucune

Description du projet: Transformer un lot vacant en complexe multi-fonctionnel comprenant de 4 à 5 étages de stationnement, 3 étages de bureaux et commerces et 16 étages de condominium ou hôtel.

Remarque Ce dossier sera traité sous les nouvelles dispositions réglementaires concernant les projets particuliers.

CONSIDÉRANT: que le projet couvrirait, du moins en bonne partie, le mur aveugle en béton de l'Hôtel de la Montagne;

CONSIDÉRANT: que le projet vise à augmenter la présence de résidents au centre-ville;

CONSIDÉRANT: que les façades seront travaillées autant sur la rue de la Montagne que sur de Maisonneuve et en arrière sur la rue Crescent.

Par conséquent, il est

Proposé par Mme Agnès Connat

Appuyé par M. Bernard Hogue

Et résolu unanimement

QUE LE CCU DONNE UN ACCORD DE PRINCIPE AVEC LE PROJET PROPOSÉ À LA CONDITION QUE LE REQUÉRANT RÉDUISE LA HAUTEUR MAXIMALE DE L'ÉDIFICE QUI NE DEVRAIT PAS DÉPASSER 56 MÈTRES ET QUE LA DENSITÉ S'EN SUIVE.

Président

Secrétaire

(Original signé)

(Original signé)

Robert Laramée

Benoît Turenne

Formulée le 17 octobre 2002

Préparée le 21 octobre 2002

Signée le 24 octobre 2002

Ville de Montréal
Arrondissement de Ville-Marie

AVIS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

RÉSOLUTION VM-CCU-2003-C-14

item: 4.1
Dossier no: --
Objet: AVIS
Endroit: 1440, rue de la Montagne

Présentation du dossier : Bruno Collin

Interventions du requérant : Aucune

Description du projet : Ériger une construction de 22 étages, incluant les apprentis mécaniques, destinés à abriter une fonction d'habitation ou d'hôtellerie, ainsi que trois étages de locaux commerciaux et un stationnement commercial.

CONSIDÉRANT que le projet couvrirait, du moins en bonne partie, le mur aveugle en béton de l'Hôtel de la Montagne;
CONSIDÉRANT que le projet vise à augmenter la présence de résidents au centre-ville;
CONSIDÉRANT que les façades seront travaillées autant sur la rue de la Montagne que sur de Maisonneuve et en arrière sur la rue Crescent.

Par conséquent, il est

Proposé par M. Mhedi Ait-Aissa
Appuyé par Mme Agnès Connat
Et résolu unanimement

QUE LE CCU DONNE UN ACCORD DE PRINCIPE AU PROJET PROPOSÉ. PAR AILLEURS, LE CCU SE DIT PRÉOCCUPÉ DES RETOMBÉES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES POUR LE MILIEU. PAR CONTRE, LE COMITÉ SE DIT EN FAVEUR DE L'ALIGNEMENT EN HAUTEUR AVEC L'HÔTEL DE LA MONTAGNE (HAUTEUR MAXIMALE DE 60 MÈTRES) ET ESPÈRE QUE LE REQUÉRANT REVERRA LA DENSITÉ DE SON PROJET QUI EST TROIS FOIS PLUS ÉLEVÉE QUE LE SECTEUR.

Président
(Original signé)
Robert Laramée

Secrétaire
(Original signé)
Benoît Turenne

Formulée le 13 mars 2003
Préparée le 8 avril 2003
Signée le 9 avril 2003