

**Extrait authentique du procès-verbal de l'assemblée du conseil d'arrondissement
Pierrefonds/Senneville**



Assemblée du 3 novembre 2003

Séance(s) tenue(s) le(s) 3 novembre 2003

Numéro de la résolution CA03 020380

**MODIFICATION AU PLAN D'URBANISME
ARRONDISSEMENT PIERREFONDS/SENNEVILLE**

CRÉER UNE AIRE D'AFFECTATION "HABITATION DE MOYENNE DENSITÉ" À MÊME L'AIRE D'AFFECTATION "COMMERCE DE VOISINAGE" SITUÉE SUR UNE PARTIE DU LOT 2 950 900 DU CADASTRE DU QUÉBEC

CRÉER UNE AIRE D'AFFECTATION "HABITATION DE HAUTE DENSITÉ" À MÊME L'AIRE D'AFFECTATION "HABITATION DE FAIBLE DENSITÉ" SITUÉE SUR LE LOT 1 978 722 DU CADASTRE DU QUÉBEC

CRÉER UNE AIRE D'AFFECTATION "PARC URBAIN" À MÊME L'AIRE D'AFFECTATION "HABITATION DE MOYENNE DENSITÉ" SITUÉE SUR LES LOTS 3 085 858 ET 3 123 602 DU CADASTRE DU QUÉBEC

CRÉER UNE AIRE D'AFFECTATION "HABITATION DE FAIBLE DENSITÉ" À MÊME L'AIRE D'AFFECTATION "HABITATION DE MOYENNE DENSITÉ SUR UNE PARTIE DU LOT 2 950 900, SUR LES LOTS 2 860 303 À 2 860 429, 1 346 949, 1 346 951, 1 346 953, 1 347 011, 1 347 503, 1 347 504, 1 347 534, 2 950 901, 2 950 902 ET 2 950 903 DU CADASTRE DU QUÉBEC, SUR LES LOTS PROPOSÉS 3 119 686 À 3 119 714, 3 085 860, 3 123 586 ET 3 123 587

**Il est proposé par le conseiller René E. LeBlanc
appuyé par le conseiller Bertrand A. Ward**

DE DEMANDER au Conseil municipal de modifier le plan d'urbanisme, plus précisément le plan des grandes affectations du sol, sur une partie du territoire de l'ancienne ville de Pierrefonds ;

**MODIFICATION TO PIERREFONDS/SENNEVILLE
BOROUGH PLANNING PROGRAMME**

CREATE AN "AVERAGE-DENSITY OCCUPANCY" LAND USE AREA FROM THE "NEIGHBOURHOOD COMMERCE" LAND USE AREA LOCATED ON PART OF LOT 2 950 900 FROM THE CADASTRE OF QUEBEC

CREATE A "HIGH-DENSITY OCCUPANCY" LAND USE AREA FROM THE "LOW-DENSITY OCCUPANCY" LAND USE AREA LOCATED ON LOT LOT 1 978 722 FROM THE CADASTRE OF QUEBEC

CREATE AN "URBAN PARK" LAND USE AREA FROM THE "AVERAGE-DENSITY OCCUPANCY" LAND USE AREA LOCATED ON LOTS 3 085 858 AND 3 123 602 FROM THE CADASTRE OF QUEBEC

CREATE A "LOW-DENSITY OCCUPANCY" LAND USE AREA FROM THE "AVERAGE-DENSITY OCCUPANCY" LAND USE AREA LOCATED ON PART OF LOT 2 950 900, ON LOTS 2 860 303 TO 2 860 429, 1 346 949, 1 346 951, 1 346 953, 1 347 011, 1 347 503, 1 347 504, 1 347 534, 2 950 901, 2 950 902 AND 2 950 903 FROM THE CADASTRE OF QUEBEC, ON PROPOSED LOTS 3 119 686 TO 3 119 714, 3 085 860, 3 123 586 AND 3 123 587

**It was moved by Councillor René E. LeBlanc
seconded by Councillor Bertrand A. Ward**

TO REQUEST the Municipal Council to modify the Planning Programme, particularly the general policies on land use plan, on a part of the territory of the former City of Pierrefonds;

D'ADOPTER le projet de règlement modifiant le plan d'urbanisme de l'ancienne Ville de Pierrefonds de manière à créer :

une aire d'affectation "habitation de moyenne densité" à même l'aire d'affectation "commerce de voisinage" située sur une partie du lot 2 950 900 du cadastre du Québec;

une aire d'affectation "habitation de haute densité" à même l'aire d'affectation "habitation de faible densité" située sur le lot 1 978 722 du cadastre du Québec;

une aire d'affectation "parc urbain" à même l'aire d'affectation "habitation de moyenne densité" située sur les lots 3 085 858 et 3 123 602 du cadastre du Québec;

une aire d'affectation "habitation de faible densité" à même l'aire d'affectation "habitation de moyenne densité" sur une partie du lot 2 950 900, sur les lots 2 860 303 à 2 860 429, 1 346 949, 1 346 951, 1 346 953, 1 347 011, 1 347 503, 1 347 504, 1 347 534, 2 950 901, 2 950 902 et 2 950 903 du cadastre du Québec, et sur les lots proposés 3 119 686 à 3 119 714, 3 085 860, 3 123 586 et 3 123 587;

DE SOUMETTRE le dossier à l'Office de consultation publique de Montréal pour qu'il tienne une assemblée publique prévue à l'article 109.2 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme conformément au paragraphe 2 du premier alinéa de l'article 83 (annexe 1) de la Charte de la Ville;

DE DÉLÉGUER à la Greffière de la Ville le pouvoir de fixer la date, l'heure et le lieu de l'assemblée publique.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

1033050117
R40.019

Monique WORTH

Présidente du conseil d'arrondissement

TO ADOPT a draft by-law that will modify the Planning Programme of the former City of Pierrefonds so as to create:

an "average-density occupancy" land use area from the "neighbourhood commerce" land use area located on part of lot 2 950 900 from the Cadastre of Quebec;

a "high-density occupancy" land use area from the "low density occupancy" land use area located on lot 1 978 722 from the Cadastre of Quebec;

an "urban park" land use area from the "average-density occupancy" land use area located on lots 3 085 858 and 3 123 602 from the Cadastre of Quebec;

a "low-density occupancy" land use area from the "average-density occupancy" land use area located on part of lot 2 950 900, on lots 2 860 303 to 2 860 429, 1 346 949, 1 346 951, 1 346 953, 1 347 011, 1 347 503, 1 347 504, 1 347 534, 2 950 901, 2 950 902 and 2 950 903 from the Cadastre of Quebec, and on proposed lots 3 119 686 to 3 119 714, 3 085 860, 3 123 586 and 3 123 587;

TO SUBMIT this file to the Montreal Office of Public Consultation that will hold a public meeting according to the provisions of Section 109.2 of the Act respecting land use planning and development and in accordance with Section 83 (Annex 1), 1st paragraph, subsection 2 of the Municipal Chart;

TO DEPUTIZE to the City Clerk the authority of fixing the date, time and place of the public meeting.

UNANIMOUSLY ADOPTED

Suzanne CORBEIL

Secrétaire d'arrondissement