



## Mise en contexte

- **Plan d'urbanisme**
  - Grandes orientations d'aménagement du territoire
  - Révision du plan pour la fin de l'année 2004
  
- **Document complémentaire**
  - Exigences minimales d'aménagement
  - Adoption du projet de règlement le 24 mars 2003

VILLE DE MONTRÉAL

## Le document complémentaire

### Objectifs

- Protéger les attributs principaux qui donnent à Montréal son identité
- Harmoniser le voisinage entre les arrondissements
- Amorcer la mise en œuvre des orientations d'aménagement issues du Sommet de Montréal

### Moyens

- Par le maintien, l'ajustement ou l'ajout de dispositions réglementaires portant sur sept thèmes

VILLE DE MONTRÉAL

## 1. Le mont Royal

**Objectif** Protéger le caractère architectural, historique, paysager et naturel du mont Royal et assurer l'intégration des constructions et des aménagements



- Moyens**
- Préserver les caractéristiques architecturales
  - Respecter les valeurs archéologiques, du paysage, de la topographie, de la végétation et des vues

VILLE DE MONTRÉAL

## 2. Les vues sur la montagne et le fleuve

**Objectif** Préserver la visibilité de ces éléments naturels lors de l'implantation d'un bâtiment



**Moyens** • Maintenir les grandes perspectives vers le mont Royal et le fleuve

• Maintenir ou créer des vues sur les plans d'eau

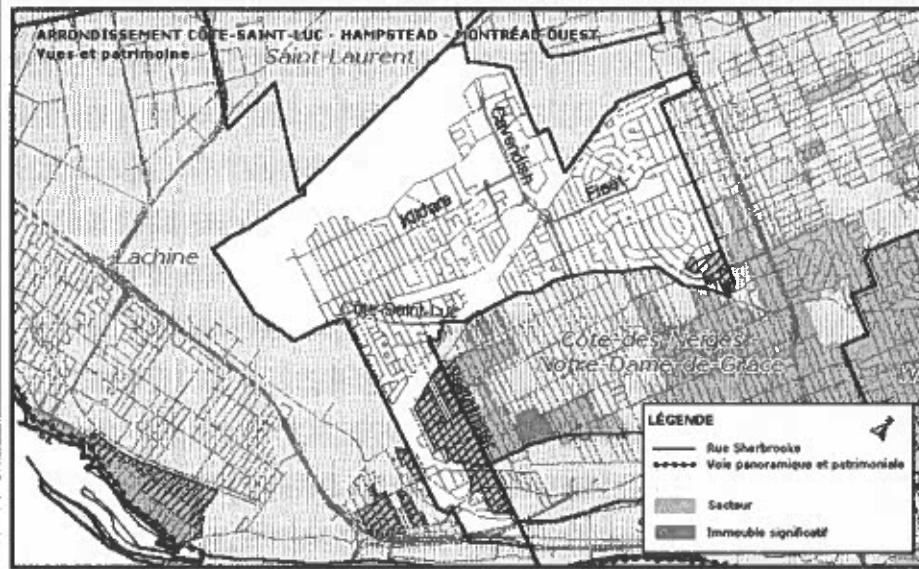
VILLE DE MONTRÉAL

## Carte des vues et du patrimoine



VILLE DE MONTRÉAL

## Vues et patrimoine de l'arrondissement



### 3. Le patrimoine

**Objectif** Protéger les caractéristiques architecturales des bâtiments et des secteurs qui donnent à la ville son identité



**Moyens** • Protéger l'architecture des bâtiments existants



• Assurer l'intégration des nouveaux bâtiments à leur milieu

VILLE DE MONTRÉAL

Bâtiments identifiés dans le répertoire  
d'architecture traditionnelle de la CUM

Répertoire d'architecture traditionnelle  
de la CUM



Source: Communauté urbaine de Montréal

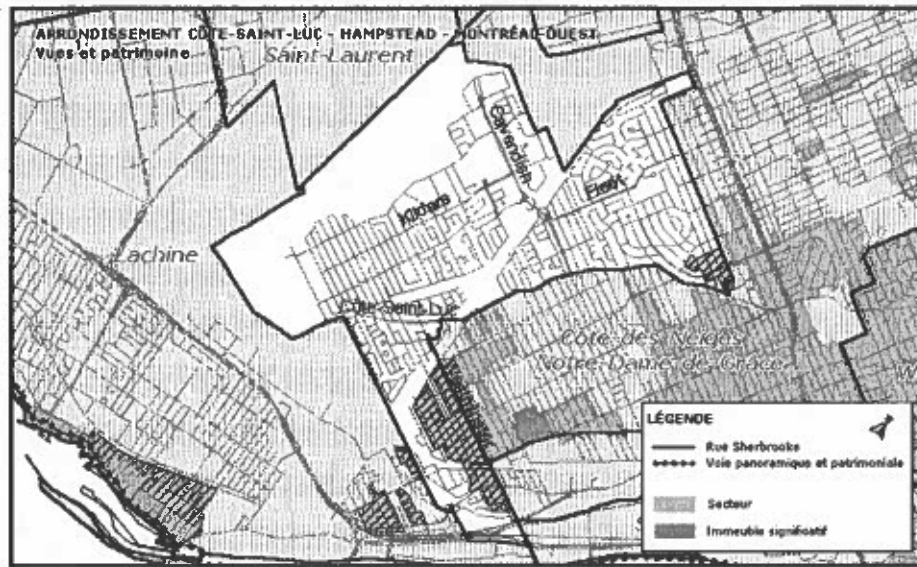
VILLE DE MONTRÉAL

Carte des vues et du patrimoine



VILLE DE MONTRÉAL

## Vues et patrimoine de l'arrondissement



## 4. La végétation : arbres et cours avant

**Objectif** Protéger le caractère de la ville conféré par la présence d'arbres et par l'aménagement des cours avant



- Moyens**
- Maintenir ou renforcer les conditions d'abattage et de plantation d'arbres
  - Exiger un permis pour l'abattage d'un arbre
  - Assurer la protection des arbres lors de travaux de construction
  - Maintenir ou renforcer les règles de stationnement en cour avant

VILLE DE MONTRÉAL

## 5. Les matériaux de parement des bâtiments

**Objectif** Protéger le caractère de la ville conféré par les parements de pierre et de brique sur les façades des bâtiments

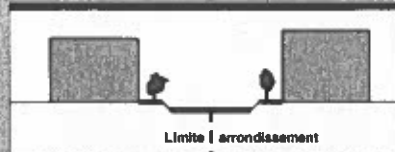
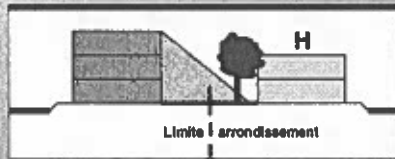
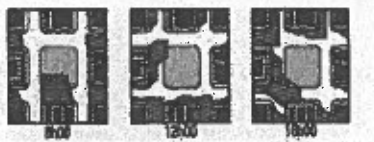


**Moyen** Maintenir ou renforcer les exigences de parements de maçonnerie

VILLE DE MONTRÉAL

## 6. L'impact et l'intégration des bâtiments

**Objectif** Réduire les nuisances liées aux hauteurs et assurer l'harmonisation d'interventions à la limite de deux arrondissements



### Moyens

- Limiter les impacts des constructions en hauteur au niveau du vent et de l'ensoleillement sur les espaces publics du centre-ville.
- Tenir compte des dégagements visuels et de l'ensoleillement à la limite d'un arrondissement
- Tenir compte de la forme et de l'implantation des bâtiments à la limite d'un arrondissement

VILLE DE MONTRÉAL

## 7. L'impact et l'intégration des usages

**Objectif** Minimiser les impacts de certains usages et protéger la qualité des rues commerçantes

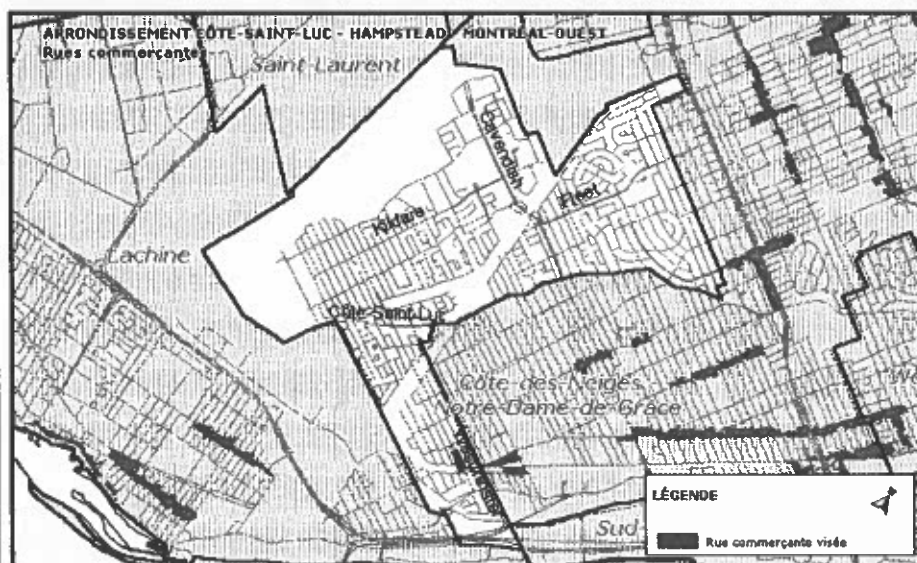


### Moyens

- Interdire les panneaux-réclame dans les secteurs et sur les terrains des bâtiments à valeur patrimoniale et le long de la rue Sherbrooke
- Limiter les émissions diverses (bruits, poussières, etc.) et dissimuler l'entreposage à la limite d'un arrondissement
- Maintenir les mesures pour :
  - Assurer la continuité des commerces
  - Contrôler le nombre de bars et de restaurants
  - Contrôler les commerces de grandes surfaces

VILLE DE MONTRÉAL

## Rues commerçantes de l'arrondissement





## Conclusion

- Adoption par le conseil de ville suite à la consultation publique
- Modification si nécessaire de la réglementation d'urbanisme en arrondissement
- Émission de certificats de conformité aux arrondissements

VILLE DE MONTRÉAL

## Les sept thèmes du document complémentaire



**1. Le mont Royal**

**2. Les vues sur les éléments naturels**

**3. Le patrimoine**

**4. La végétation**

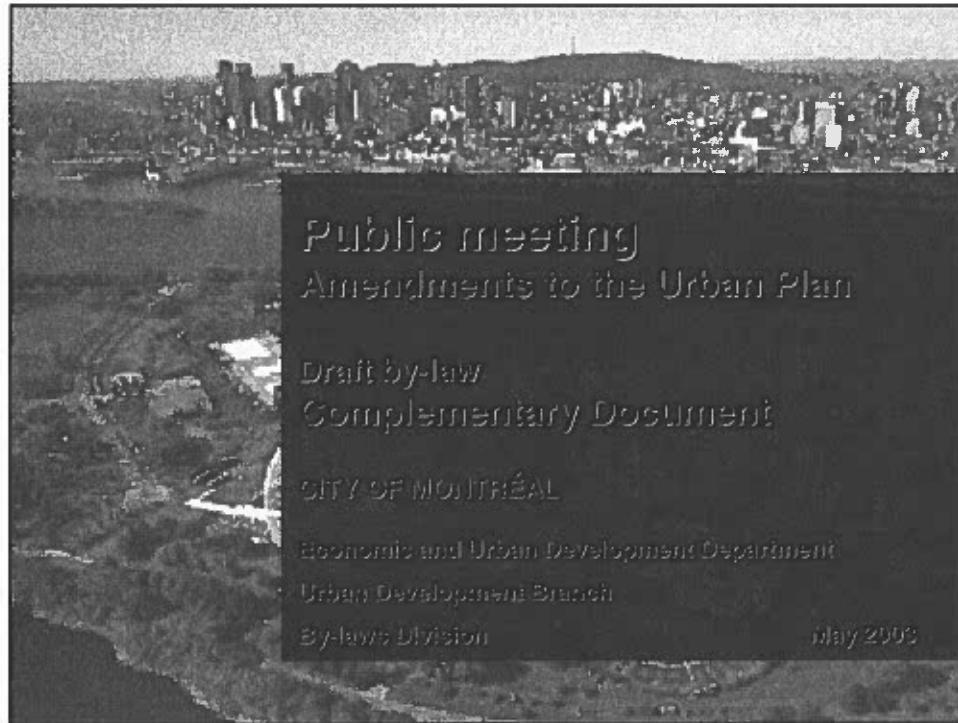
**5. Les parements des bâtiments**

**6. L'impact et l'intégration des bâtiments**

**7. L'impact et l'intégration des usages**



VILLE DE MONTRÉAL



## Context

- **Urban plan**
  - Major guidelines for land use planning and development
  - Plan to be revised by late 2004
- **Complementary document**
  - Minimal land use planning and development requirements
  - Draft by-law adopted March 24, 2003

VILLE DE MONTRÉAL

## Complementary document

### Objectives

- Protect the main features that give Montréal its character and overall identity
- Harmonize the face of neighbourhoods on the border of two boroughs
- Begin implementing the land use planning and development guidelines arising from the Montréal Summit

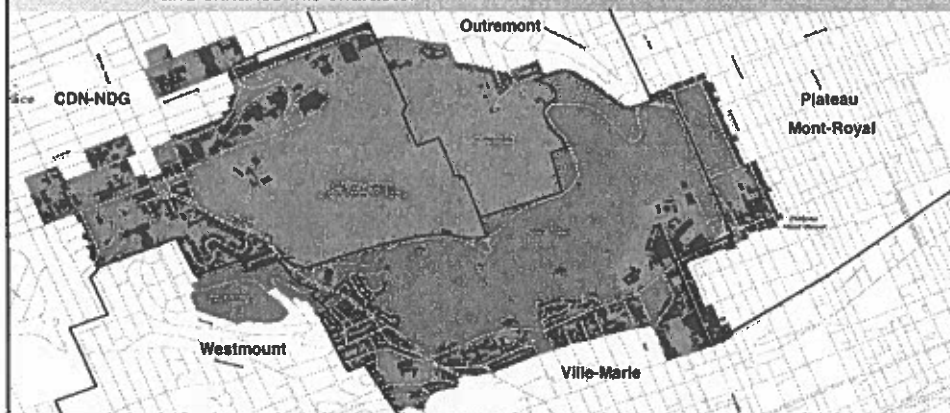
### Means

- Maintain, adjust or add by-law provisions addressing seven themes

VILLE DE MONTRÉAL

## 1. Mount Royal

**Objective** To protect the architectural, historic, landscape and natural character of the historic and natural district of Mount Royal, and ensure that structures and land uses respect and enhance this character



- Means**
- Preserve architectural features
  - Respect the archaeological values, landscape, vegetation, topography and views

VILLE DE MONTRÉAL

## 2. Views of the Mountain and the St. Lawrence

**Objective** Preserve the visibility of these natural features when new buildings are erected



**Means** • Maintain the general views of Mount Royal and the St. Lawrence

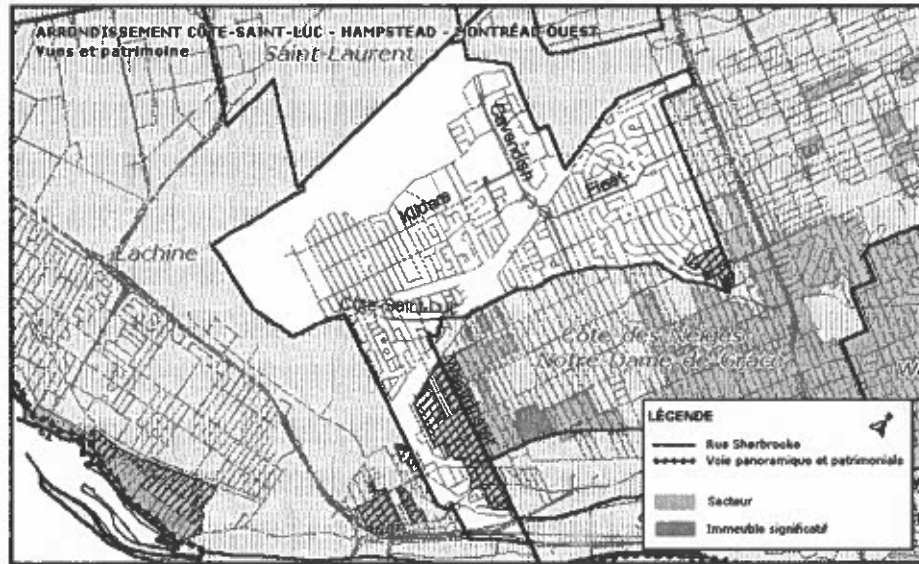
• Maintain or create views of waterways

VILLE DE MONTRÉAL

## Map of views and heritage features



## Views and heritage features of the borough



## 3. Heritage

**Objective** Protect the architectural features of buildings that give the city its identity



- Means**
- Protect the architecture of existing buildings
  - Ensure that new buildings fit in with their surroundings

VILLE DE MONTRÉAL

Buildings identified in the MUC list of traditional architecture

Répertoire d'architecture traditionnelle de la CUM



Source: Communauté urbaine de Montréal

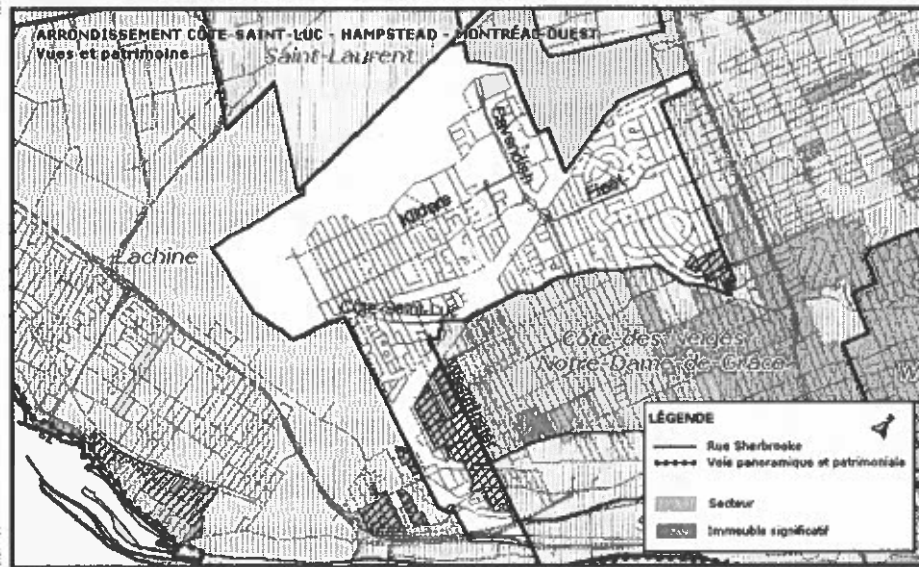
VILLE DE MONTRÉAL

Map of views and heritage features



VILLE DE MONTRÉAL

## Views and heritage features of the borough



## 4. Vegetation : trees and front yards

**Objective** Protect the character of the city conferred by the presence of trees and the landscaping of front yards



- Means**
- Maintain or strengthen conditions governing the cutting down and planting of trees
  - Require a permit for cutting down trees
  - Ensure that trees are protected during construction work
  - Maintain or strengthen rules governing parking in front yards

VILLE DE MONTRÉAL

## 5. Facings of buildings

**Objective** Protect the character of the city conferred by stone and brick facings on building façades

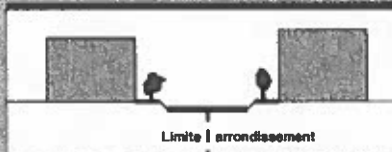
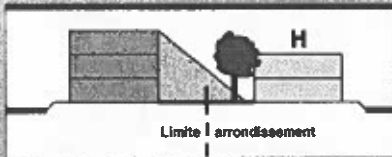
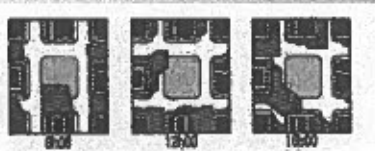


**Means** Maintain or strengthen existing provisions governing masonry facings

VILLE DE MONTRÉAL

## 6. Impact and integration of buildings

**Objective** Reduce nuisances related to height and ensure harmonization of interventions on the border of two boroughs



**Means**

- Limit the impact of high buildings on wind and amount of sunlight in downtown public areas
- Take account of sightlines and the amount of sunlight on the boundary of two boroughs
- Take account of the shape and location of buildings on the boundary of two boroughs

VILLE DE MONTRÉAL



## 7. Impact and Integration of Uses

**Objective** Minimize the impact of certain uses and protect the quality of commercial streets

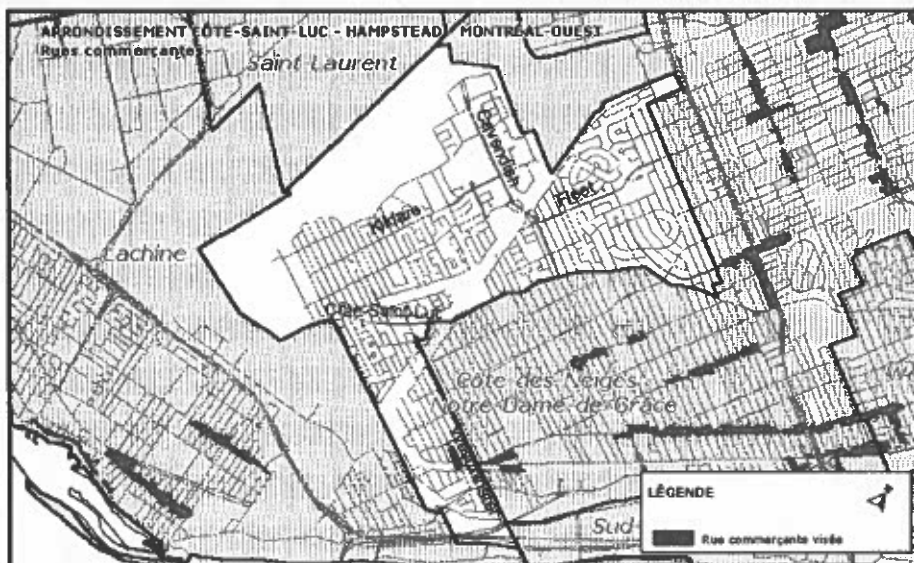


### Means

- Prohibit billboards in districts and on building lots with heritage significance and along Sherbrooke Street
- Limit different kinds of emissions (noise, dust, etc.) and conceal outdoor storage on the boundary of two boroughs
- Maintain measures to :
  - Ensure the continuity of businesses
  - Control the number of bars and restaurants
  - Control large-surface stores

VILLE DE MONTRÉAL

## Commercial streets in the borough



## Conclusion

- Adoption by City Council following public consultation
- Amendment of borough urban planning by-laws, if necessary
- Issue of certificates of conformity to boroughs

VILLE DE MONTRÉAL

## The seven themes of the Complementary Document



### 1. Mount Royal

### 2. Views of Mount Royal and the St. Lawrence

### 3. Heritage

### 4. Vegetation

### 5. Building facings

### 6. Impact and integration of buildings

### 7. Impact and integration of uses



VILLE DE MONTRÉAL