

Ville de Montréal  
Système de gestion des décisions des instances  
**Intervention - Outremont , Direction de l'aménagement urbain et  
des services aux entreprises**

Numéro de dossier : 1031013001	
Unité administrative responsable	Développement économique et développement urbain , Direction du développement urbain , Division de la réglementation
Objet	Modifier le plan d'urbanisme de la ville afin d'y intégrer un document complémentaire établissant les règles et les critères minimums dont doivent tenir compte les arrondissements dans leurs règlements d'urbanisme.

Sens de l'intervention  
Avis favorable avec commentaires

♦Commentaires

Le Service de l'aménagement urbain et service aux entreprises est favorable aux objectifs et critères proposés au **Document complémentaire** puisqu'ils recoupent la plupart des principes sous-jacents au cadre réglementaire de l'arrondissement. Toutefois, nous souhaiterions que les commentaires suivants soient considérés :

1. Maintenant que le périmètre de l'arrondissement historique et naturel du mont Royal est connu, il nous apparaît essentiel que dans le thème «**Le patrimoine**», le thème «**Le mont Royal**» ou celui des «**Vues sur les éléments naturels**», une attention particulière soit donnée au **Chemin de la Côte Sainte-Catherine** relativement au patrimoine bâti, à la topographie, au couvert végétal et aux perspectives visuelles uniques, argement influencées par la présence du mont Royal, que l'on y rencontre,
2. En regard des critères concernant le thème «**Le mont Royal**», il faudrait ajouter une préoccupation pour le système de drainage naturel et les quelques coulées et ruisseaux intermittents que l'on y retrouve abondamment. Également, il semble que toute préoccupation à l'égard de l'architecture du paysage ait été omise ce qui laisse à découvert les cimetières et les parcs.
3. Quant aux critères concernant le thème «**L'impact et l'intégration des bâtiments**», il nous semble poursuivent des visées ambiguës, malgré les modifications apportées.

Numéro de certificat (ou note)

Responsable de l'intervention Ronald DELCOURT Directeur Tél. : 495-6234 Date: 2003-03-07	Endossé par: Ronald DELCOURT Directeur Aménagement urbain et services aux entreprises Tél. :495-6235 Date d'endossement: 2003-03-07
--	--

Numéro de dossier :1031013001