

PIERREFONDS/SENNEVILLE

Borough

Le 28 janvier 2003

Rapport au directeur d'arrondissement M. Jacques Chan

**OBJET: Demande de changement d'affectation au plan d'urbanisme (règlement 1044)
Affectation de « faible densité » résidentielle pour affectation de « moyenne-haute densité ».
Boulevard de Pierrefonds à l'intersection des rues Richmond et Aragon
Lots : 1 368 308, 1 368 312, 1 368 327, 1 368 328, 1 368 445, 1 368 447, 1 368 450 et
1 368 452**

Monsieur,

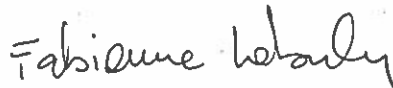
Une demande de modification au plan d'urbanisme conjointement à une demande de modification au règlement de zonage a été présentée au Comité consultatif d'urbanisme du 20 janvier dernier. Or, avant de procéder à une modification au zonage, pour les lots cités en rubrique faisant passer lesdits lots d'une zone CA-2 et RD à une zone multifamiliale à créer ultérieurement, il nous faut harmoniser le plan d'urbanisme en conséquence et procéder à une modification de du plan d'urbanisme en tout premier lieu.

Conformément à l'annexe 1-C de la Charte de la nouvelle Ville de Montréal, le Conseil d'arrondissement ne peut, de son propre chef, procéder à de telles modifications, mais doit en faire la demande au Conseil municipal. Suite à cela, le dossier sera soumis à l'Office de Consultation publique de Montréal pour qu'il tienne une assemblée publique prévue à l'article 109.2 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme conformément au paragraphe 2 de l'article 83 de la Charte de la Ville de Montréal.

Le projet préliminaire, présenté par l'architecte Jean-Guy Dépatie, consiste en la construction de 65 unités de logement en condominium réparties en sept bâtiments multifamiliaux de 2 à 3 étages. Le coefficient d'occupation du sol passe de 0.35 à 1 faisant varier la densité résidentielle de moyenne à haute selon les structures de bâtiment retenues (5 à 11 logements).

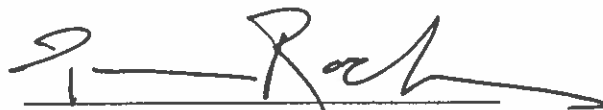
En conséquence, nous recommandons d'adopter le projet de règlement modifiant le plan d'urbanisme de l'ancienne Ville de Pierrefonds de manière à remplacer l'aire d'affectation de faible densité à une aire d'affectation de moyenne-haute densité.

Rédigé par :



Fabienne Labouly, urbaniste, o.u.q.
Aménagement urbain et services aux entreprises

Et :



Pierre Rochon, urbaniste, o.u.q.
Directeur, Aménagement urbain et service aux entreprises

PR/db

p.j.



RUE CHELSEA

RUE RICHMOND



1 368 452
R. 6.1
9.57

1 368 453
R. 6.1
9.57

1 368 454
R. 6.1
9.57

1 368 455
R. 6.1
9.57

1 368 456
R. 6.1
9.57

1 368 457
R. 6.1
9.57

1 368 458
R. 6.1
9.57

1 368 459
R. 6.1
9.57

1 368 460
R. 6.1
9.57

1 368 461
R. 6.1
9.57

1 368 462
R. 6.1
9.57

1 368 463
R. 6.1
9.57

1 368 464
R. 6.1
9.57

1 368 465
R. 6.1
9.57

1 368 466
R. 6.1
9.57

1 368 467
R. 6.1
9.57

1 368 468
R. 6.1
9.57

1 368 469
R. 6.1
9.57

1 368 470
R. 6.1
9.57

1 368 471
R. 6.1
9.57

1 368 472
R. 6.1
9.57

1 368 473
R. 6.1
9.57

1 368 474
R. 6.1
9.57

1 368 475
R. 6.1
9.57

1 368 476
R. 6.1
9.57

1 368 477
R. 6.1
9.57

1 368 478
R. 6.1
9.57

1 368 479
R. 6.1
9.57

1 368 480
R. 6.1
9.57

1 368 481
R. 6.1
9.57

1 368 482
R. 6.1
9.57

1 368 483
R. 6.1
9.57

1 368 484
R. 6.1
9.57

1 368 485
R. 6.1
9.57

1 368 486
R. 6.1
9.57

1 368 487
R. 6.1
9.57

1 368 488
R. 6.1
9.57

1 368 489
R. 6.1
9.57

1 368 490
R. 6.1
9.57

1 368 491
R. 6.1
9.57

1 368 492
R. 6.1
9.57

1 368 493
R. 6.1
9.57

1 368 494
R. 6.1
9.57

1 368 495
R. 6.1
9.57

1 368 496
R. 6.1
9.57

1 368 497
R. 6.1
9.57

1 368 498
R. 6.1
9.57

1 368 499
R. 6.1
9.57

1 368 500
R. 6.1
9.57

1 368 501
R. 6.1
9.57

1 368 502
R. 6.1
9.57

1 368 503
R. 6.1
9.57

1 368 504
R. 6.1
9.57

1 368 505
R. 6.1
9.57

1 368 506
R. 6.1
9.57

1 368 507
R. 6.1
9.57

1 368 508
R. 6.1
9.57

1 368 509
R. 6.1
9.57

1 368 510
R. 6.1
9.57

1 368 511
R. 6.1
9.57

1 368 512
R. 6.1
9.57

1 368 513
R. 6.1
9.57

1 368 514
R. 6.1
9.57

1 368 515
R. 6.1
9.57

1 368 516
R. 6.1
9.57

1 368 517
R. 6.1
9.57

1 368 518
R. 6.1
9.57

1 368 519
R. 6.1
9.57

1 368 520
R. 6.1
9.57






1 368 521
R. 6.1
9.57

1 368 522
R. 6.1
9.57

1 368 523
R. 6.1
9.57



Légende:

-  Habitation faible densité
C.O.S. : 0.25 à 0.45
-  Habitation moyenne densité
C.O.S. : 0.5 à 1.15
-  Habitation moyenne haute densité
C.O.S. : 0.35 à 2
-  Institutionnel
-  Publique

AMENDEMENT	DATE
RESOLUTION / C.A. DE MODIFIER LE PLAN D'URBANISME # RES. C.M.	//
PROJET DE REGLEMENT ET AVIS DE MOTION # RES. C.A.	//
CONSULTATION ET ADOPTION DU SECOND PROJET DE REGLEMENT	//
DEMANDE D'APPROBATION	//
ADOPTION DU REGLEMENT	//
APPROBATION REFERENDAIRE REGISTRE (SIL Y A LIEU)	//
PROMULGATION DU REGLEMENT	//

AFFECTATION PROPOSÉE

**ARRONDISSEMENT
PIERREFONDS/SENNEVILLE**

Aménagement urbain et
services aux entreprises

LOT(S) 1 368 308, 1 368 312, 1 368 327
1 368 328, 1 368 445, 1 368 447,
1 368 450 & 1 368 452
ANNEXE 'A' AU REGLEMENT

1044 - 22...

PLAN NO. G.1.17

DATE 2003-01-24

ÉCHELLE 1:2000





PRÉPARÉ PAR Delina Dumelleau

APPROUVÉ PAR [Signature]

DOSSIER NO. 02-20B



Légende:

-  Habitation faible densité
C.O.S. : 0.25 à 0.45
-  Habitation moyenne densité
C.O.S. : 0.5 à 1.15
-  Institutionnel
-  Publique

AMENDEMENT	DATE
RESOLUTION / C.A. DE MODIFIER LE PLAN D'URBANISME, # RES. C.M.	.. / .. / ..
PROJET DE REGLEMENT ET AVIS DE MOTION # RES. C.A.	.. / .. / ..
CONSULTATION ET ADOPTION DU SECOND PROJET DE REGLEMENT	.. / .. / ..
DEMANDE D'APPROBATION	.. / .. / ..
ADOPTION DU REGLEMENT	.. / .. / ..
APPROBATION REFERENDAIRE REGISTRE (S'IL Y A LIEU)	.. / .. / ..
PROMULGATION DU REGLEMENT	.. / .. / ..

AFFECTATION EXISTANTE

**ARRONDISSEMENT
PIERREFONDS/SENNEVILLE**

Aménagement urbain et
services aux entreprises

LOT (S) | 368 308, 1 368 312, 1 368 327,
1 368 328, 1 368 445, 1 368 447,
1 368 450, 1 368 452

ZONE (S) MODIFIEE (S) ..
HABITATION FAIBLE DENSITE

PLAN NO. 6.1.17

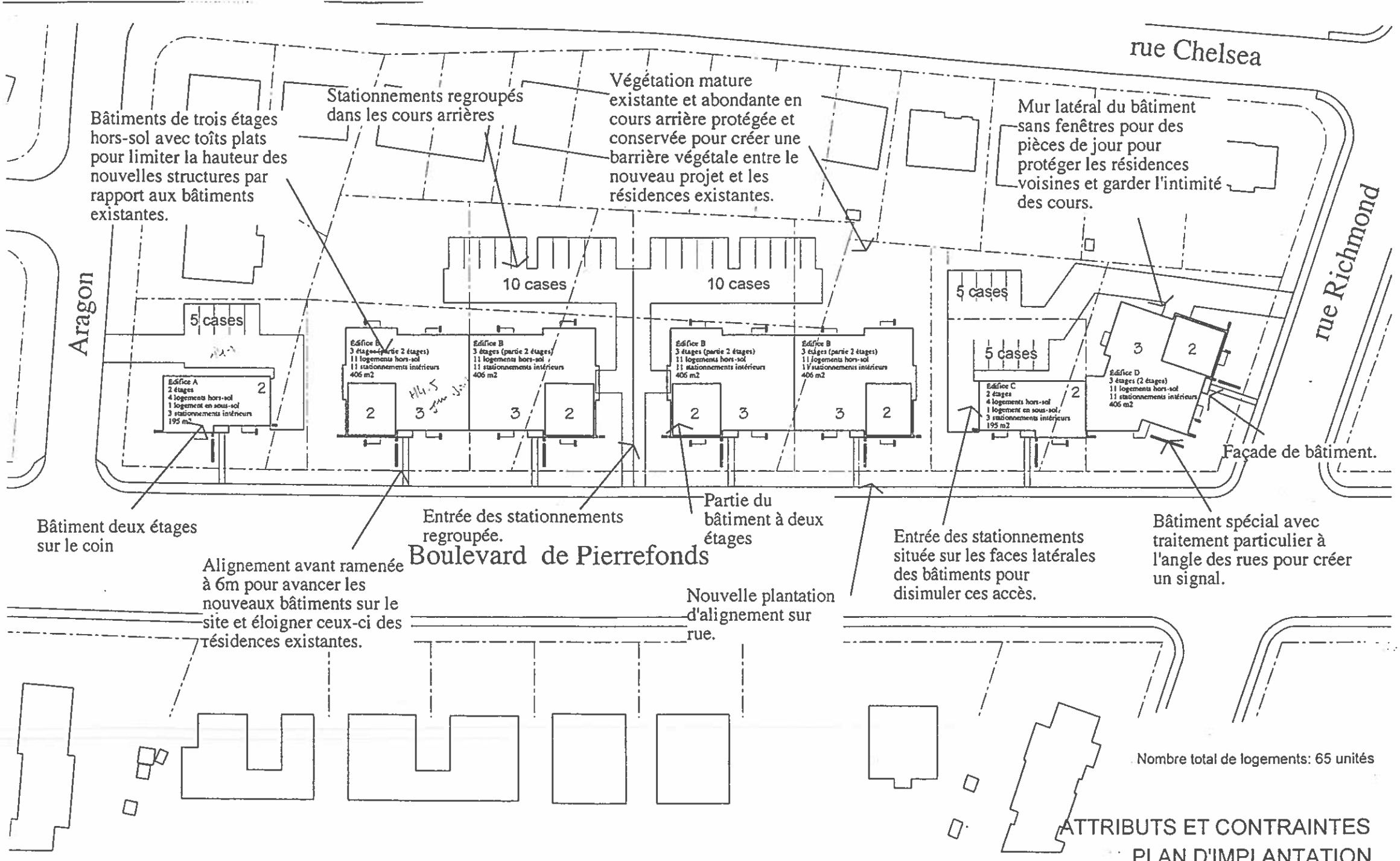
DATE 2003-01-24

ÉCHELLE 1: 2.000

PRÉPARÉ PAR *Delia Duroseau*

APPROUVÉ PAR *[Signature]*

DOSSIER NO. 02-19A



**ATTRIBUTS ET CONTRAINTES
PLAN D'IMPLANTATION**

façade avant.jpg (553x874x24b.jpeg)

